



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Курской области

№ _____ от _____ 2

Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"

Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО
«КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской
области. Реконструкция железнодорожных путей необщего
пользования (инв. номер КАТУ02531)"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

16271-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

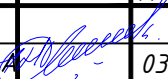
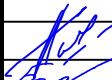

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

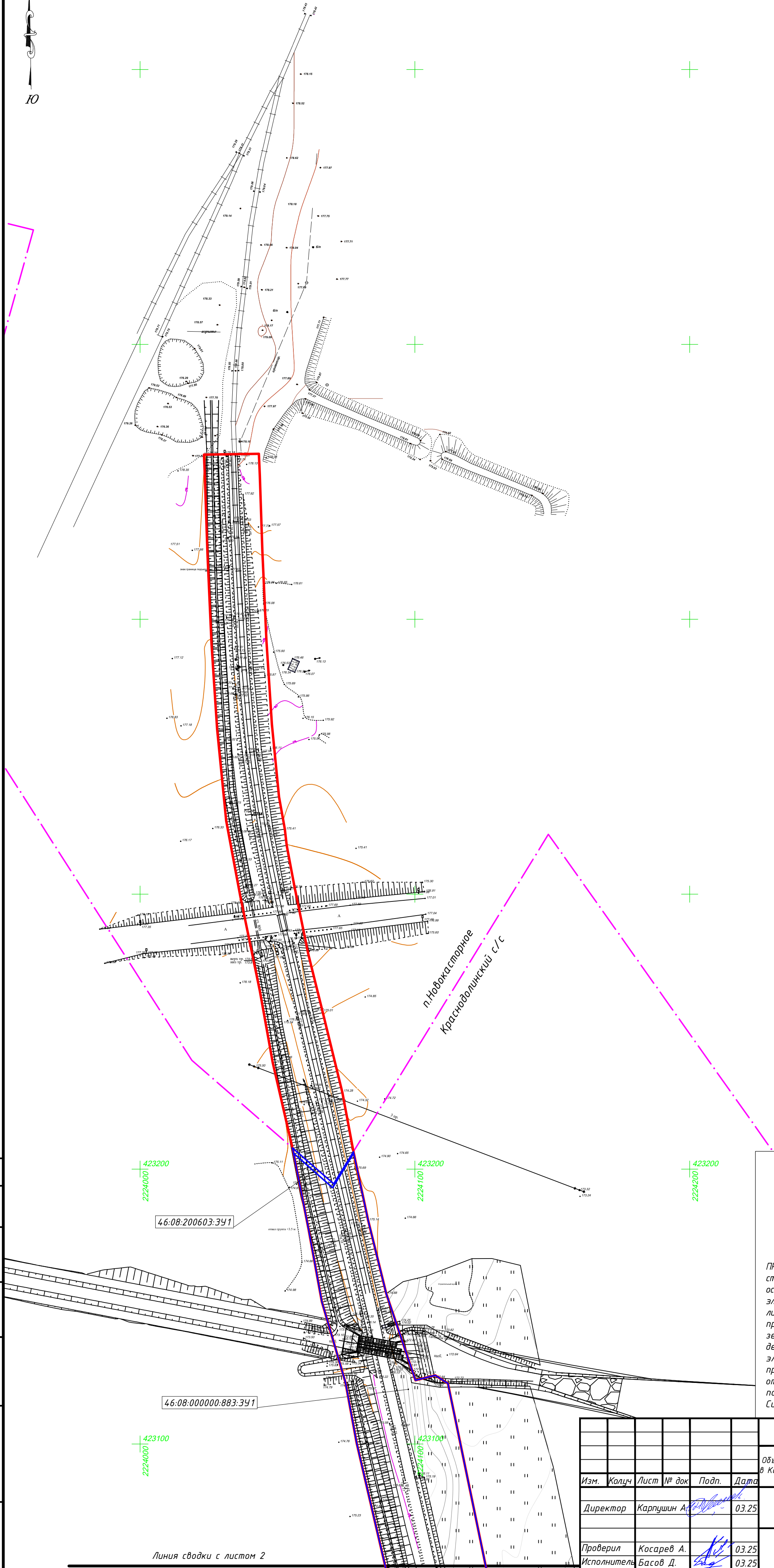
раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

						16271-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов
	Директор	Карпушин А.			03.25	Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"		
							-	1
Проверил	Косарев А.				03.25	Содержание проекта ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				03.25			

*раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть".*

2025 г.



п.Новокастарное
Краснодольский с/с

Условные обозначения:

	граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница образуемых земельных участков
	граница существующих элементов планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, существующих элементов планировочной структуры, изменяемых и отменяемых красных линий нет. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют в границах проектирования. Красные линии не устанавливались ввиду отсутствия в границах проектирования территорий общего пользования.
Система координат МСК-46.

16271-02-ПМТ1

Проект межевания территории
Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей неодоющего пользования (инв. номер КАТУ02531)"

Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"	масштаб 1:500	Лист 1	Листов 5
--------------------------------------	------------------	-----------	-------------

Чертёж межевания территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"
-----------------------------	--------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.				03.25
Проверил	Косарев А.				03.25
Исполнитель	Басов Д.				03.25

46:08:200603:341

46:08:000000:883:341

423200
2224000

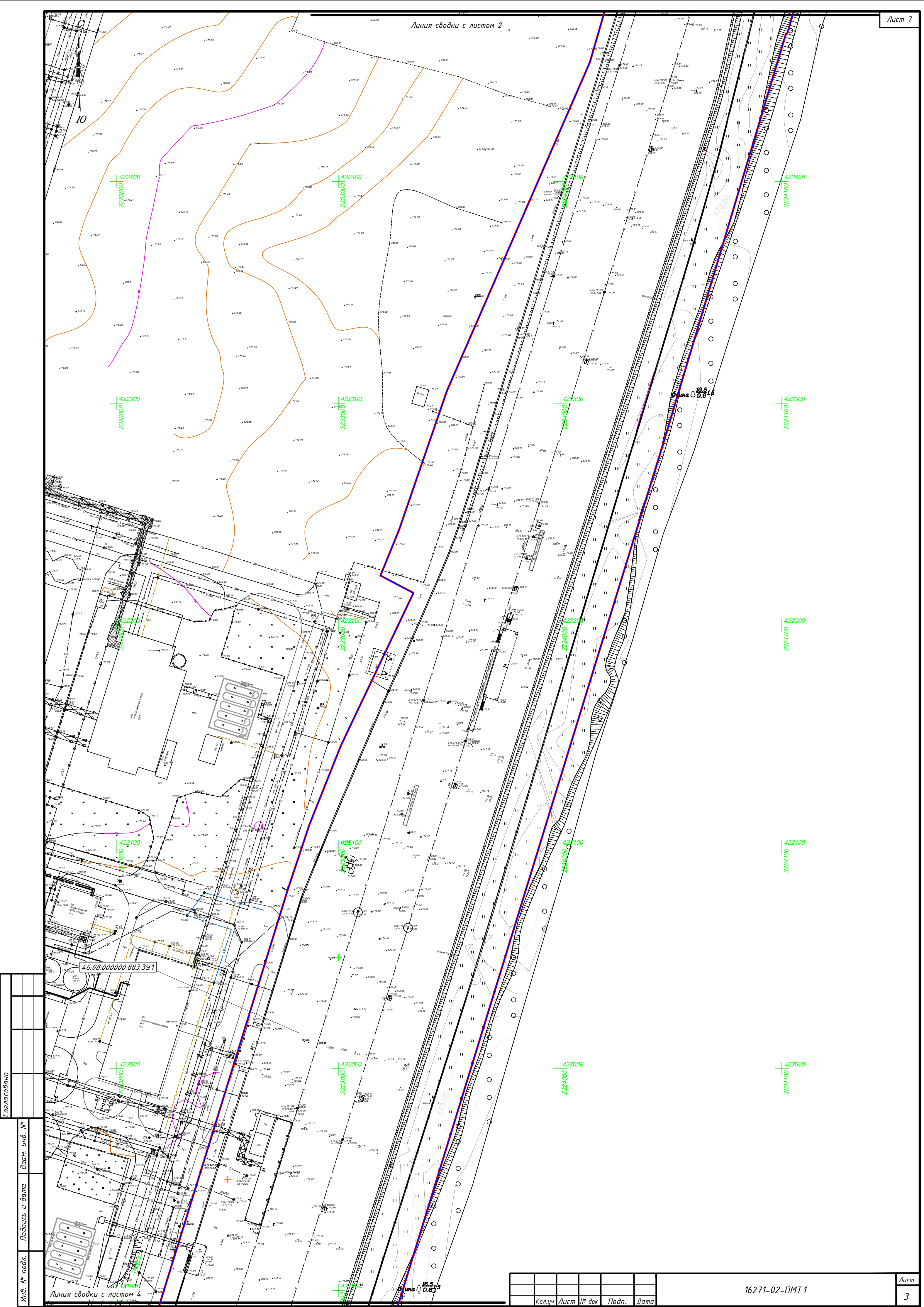
423200
2224000

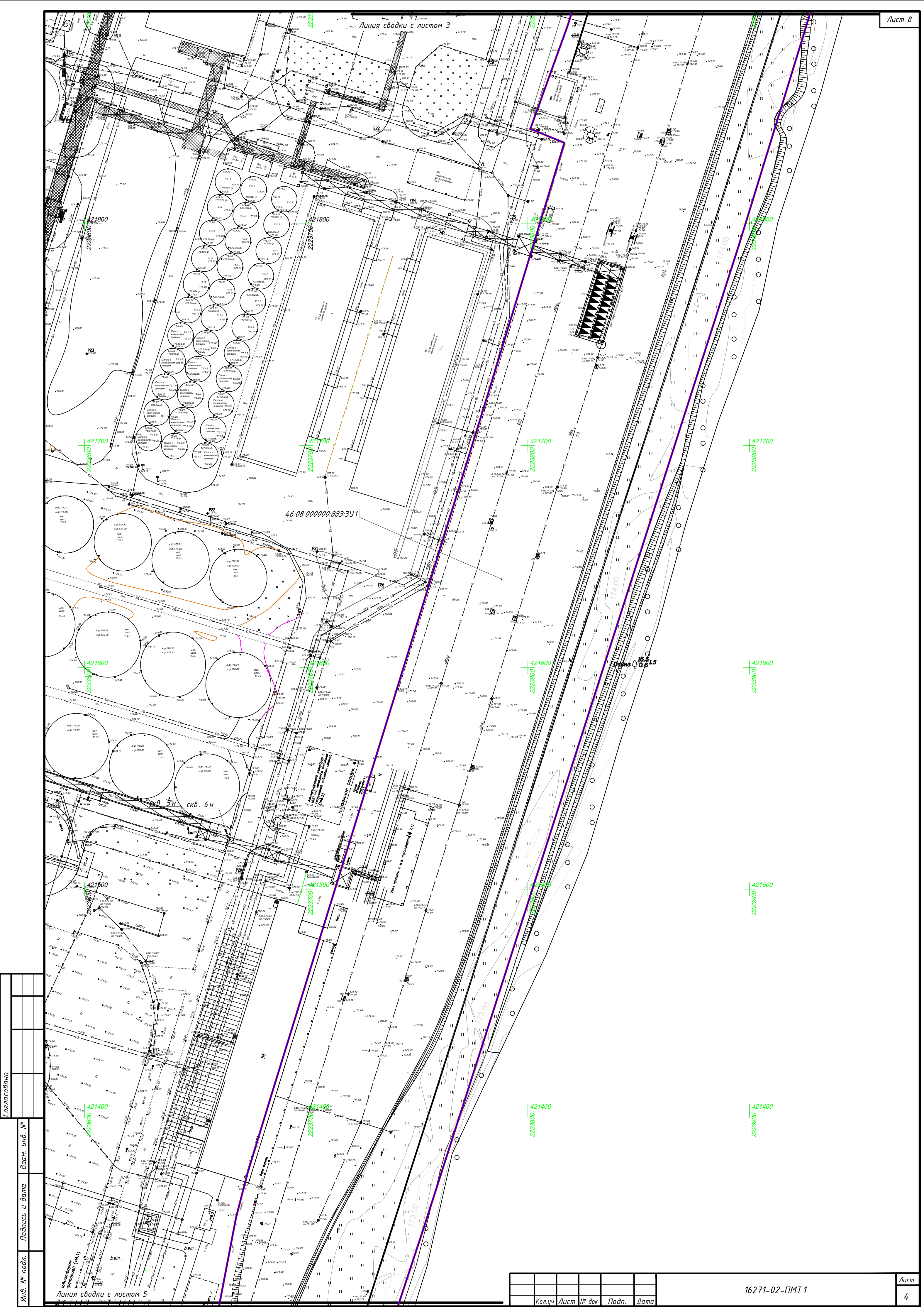
423200
2224000

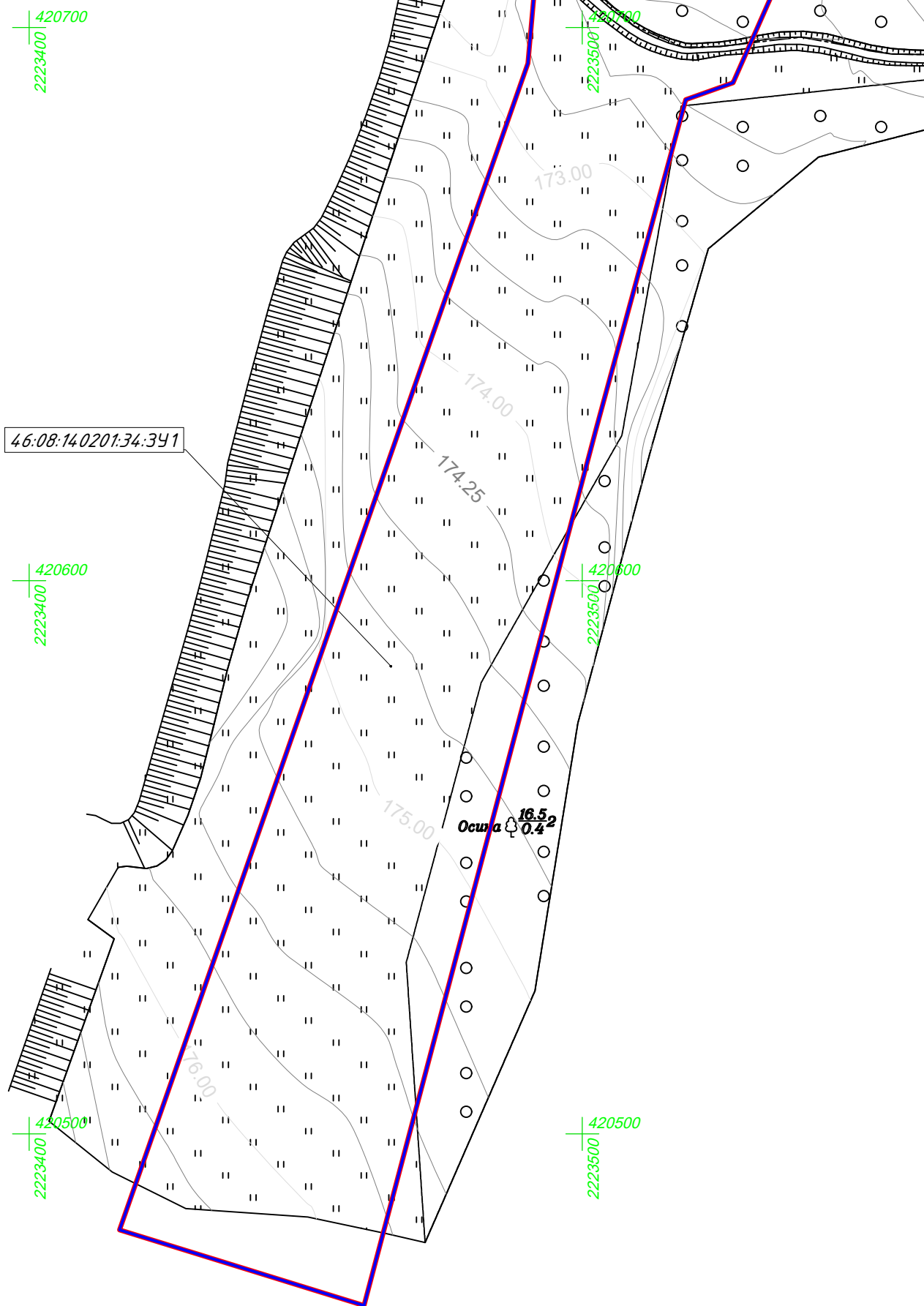
423100
2224000

423100
2224000

Линия сводки с листом 2







Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

16271-02-ПМТ 1

*раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка м.кв.	Способ образования земельного участка	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Адрес земельных участков
1	46:08:200603:3У1	1-6	46:08:200603	30	Образование из неразграниченных государственных земель	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Курская, р-н Касторенский
2	46:08:000000:883:3У1	7-95	46:08:000000:883	178555	Раздел	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет
3	46:08:140201:34:3У1	96-117	46:08:140201:34	13553	Раздел	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли с/х назначения	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории: железнодорожный транспорт.

*Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков*

16:08:200503:391		
№	X	Y
1	425807.62	2224010.48
2	425807.80	2224010.83
3	4258194.70	2224010.05
4	425807.64	2224010.73
5	425803.52	2224010.64
6	4258194.63	2224010.45

4:6:08:200002:883:391		
№	X	Y
7	425807.80	2224010.83
8	425819.13	2224051.31
9	4258191.80	2224051.13
10	425812.24	2224051.75
11	425803.44	2224078.80
12	425802.82	2224092.15
13	425804.44	2224098.64
14	425810.51	2224101.77
15	425803.21	2224112.48
16	425824.68	2224114.95
17	425803.12	2224115.12
18	422896.79	2224116.64
19	422875.15	2224118.55
20	422877.94	2224119.02
21	422844.11	2224117.62
22	422809.71	2224115.91
23	422777.28	2224113.93
24	422754.00	2224109.24
25	422715.13	2224094.22
26	422647.75	2224072.87
27	422752.63	2224042.12
28	422643.77	2224014.41
29	422405.40	2223942.35
30	422305.64	2223846.94
31	422242.75	2223827.27
32	422222.53	2223818.93
33	422214.51	2223833.85
34	422145.58	2223801.09
35	422104.95	2223826.91
36	422080.39	2223877.07
37	421994.77	2223847.49
38	421894.43	2223818.02
39	421842.81	2223801.17
40	421836.49	2223810.47
41	421730.23	2223784.19
42	421694.79	2223772.93
43	421799.25	2223743.39
44	421702.71	2223713.85
45	421607.15	2223684.32

46	421371.82	2223672.51
47	421351.82	2223659.35
48	421309.83	2223650.13
49	421270.38	2223654.30
50	421213.33	2223634.19
51	421139.48	2223612.13
52	421106.11	2223615.19
53	421115.51	2223612.05
54	421019.97	2223582.52
55	420924.43	2223572.99
56	420843.10	2223526.45
57	420825.85	2223524.38
58	420823.81	2223550.20
59	420808.15	2223524.95
60	420805.24	2223520.35
61	420972.48	2223670.21
62	421099.00	2223659.70
63	421110.75	2223675.72
64	421153.95	2223686.51
65	421192.35	2223722.12
66	421287.35	2223733.34
67	421347.04	2223752.95
68	421790.65	2223895.28
69	422283.33	2224040.95
70	422486.68	2224121.91
71	422496.68	2224122.47
72	422516.30	2224117.12
73	422528.90	2224115.79
74	422530.65	2224142.35
75	422703.82	2224150.52
76	422838.62	2224156.84
77	422831.73	2224156.61
78	422831.28	2224151.64
79	422895.15	2224151.13
80	422911.33	2224150.87
81	422923.25	2224150.27
82	422906.82	2224145.21
83	422950.74	2224147.65
84	422972.75	2224144.22
85	422981.94	2224142.32
86	422981.45	2224140.30
87	423021.54	2224137.87
88	423042.35	2224126.55
89	423122.05	2224112.04
90	423124.98	2224117.41
91	423123.17	2224110.21
92	423154.70	2224085.58
93	423181.36	2224082.98
94	423205.79	2224077.75
95	423133.20	2224070.05

4:6:08:191011:84:471		
№	X	Y
96	420829.85	2223724.38
97	420777.91	2223709.39
98	420750.45	2223705.73
99	420755.04	2223702.87
100	420749.21	2223701.04
101	420741.39	2223696.13
102	420732.40	2223696.50
103	420720.85	2223690.38
104	420705.61	2223691.40
105	420707.82	2223691.43
106	420691.53	2223690.17
107	420637.33	2223670.43
108	420541.25	2223637.52
109	420482.65	2223610.34
110	420455.03	2223605.51
111	420531.09	2223676.96
112	420527.42	2223572.49
113	420506.95	2223516.69
114	420530.01	2223527.23
115	420707.47	2223531.97
116	420721.74	2223525.26
117	420821.81	2223530.20

*Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания*

1	421118.15	222406.81	44	421139.48	222351.13	89	42199.75	222458.51
2	421118.15	222406.15	45	421136.0	222351.19	90	42199.75	22245.14
3	421122.88	222406.75	46	421115.52	222351.05	91	42199.15	22245.14
4	421100.44	222406.80	47	421019.57	222351.52	92	4219.35	222450.87
5	421042.82	222406.15	48	420624.41	222351.99	93	42193.25	222450.27
6	421014.44	222406.54	49	420643.00	222352.45	94	42194.82	222448.71
7	42081.51	2224106.72	50	420777.8	222352.59	95	42194.82	222448.54
8	420810.71	2224112.48	51	420766.45	222352.78	96	421912.84	222444.77
9	420822.58	2224114.14	52	420655.04	222352.87	97	42189.14	222442.82
10	420808.12	2224114.17	53	420748.2	222352.04	98	42189.45	222440.80
11	420856.80	2224116.54	54	420741.38	222349.13	99	421812.44	222442.87
12	420875.16	2224118.58	55	420732.40	222349.50	100	421842.45	222442.84
13	420857.00	2224119.02	56	420624.85	222349.58	101	421822.05	222442.04
14	420808.71	2224119.11	57	420619.15	222349.40	102	421824.18	222440.71
15	420777.28	2224110.08	58	420611.22	222349.44	103	421823.17	222440.21
16	420762.70	2224106.27	59	420605.54	222349.17	104	421814.81	222440.84
17	420715.13	2224064.22	60	420657.44	222349.44	105	421812.84	222440.18
18	420617.76	2224072.87	61	420645.29	222349.57	106	421806.52	222407.54
19	420552.53	2224042.12	62	420642.84	222349.54	107	421822.78	222407.58
20	420457.77	2224013.71	63	420641.00	222349.51	108	421825.57	222406.71
21	420405.70	2223992.38	64	420631.05	222349.15	109	421828.35	222406.21
22	42035.57	2223952.38	65	420627.42	222349.44	110	421833.18	222405.10
23	420305.57	2223948.07	66	420624.85	222349.41	111	421837.78	222405.38
24	420242.73	2223927.27	67	420621.07	222349.74	112	421832.90	222405.57
25	420223.35	2223918.93	68	420707.17	222354.07	113	421835.77	222405.58
26	420214.51	2223911.85	69	420725.71	222352.25	114	421836.75	222404.98
27	420145.58	2223901.00	70	420650.19	222354.08	115	421835.14	222404.00
28	420106.96	2223886.91	71	420659.54	222356.58	116	421842.81	222404.53
29	420080.30	2223877.05	72	420672.18	222352.21	117	421852.75	222404.57
30	421584.73	2223847.49	73	421008.50	222356.70	118	421860.20	222404.25
31	421585.43	2223848.02	74	421116.76	222357.72	119	421851.91	222402.25
32	421542.81	2223801.17	75	421150.56	222358.51	120	421851.58	222402.59
33	421536.49	2223806.47	76	421102.15	2223702.12	121	421842.01	2224024.55
34	421730.23	2223784.19	77	421287.15	2223731.54	122	421841.04	2224020.03
35	421651.79	2223771.93	78	421347.54	2223752.95	123	421840.11	2224028.04
36	421558.23	2223742.39	79	421790.63	2223835.28	124	421836.74	2224031.35
37	421501.71	2223721.85	80	421283.13	2224046.95	125	421835.33	2224030.47
38	421407.10	2223684.32	81	421465.68	2224101.91	126	421834.85	2224043.58
39	421371.82	2223671.51	82	421465.68	2224102.47	127	421838.74	2224048.28
40	421351.82	2223668.35	83	421510.10	2224117.12	128	421828.18	2224053.03
41	421306.83	2223660.13	84	421528.30	2224115.79			
42	421278.38	2223654.30	85	421630.66	2224142.33			
43	421213.33	2223634.19	86	421733.52	2224150.52			
			87	421838.02	2224155.84			