



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Курской области

№ _____ от _____ 2

Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"

Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО
«КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской
области. Реконструкция железнодорожных путей необщего
пользования (инв. номер КАТУ02531)"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

16271-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2025г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

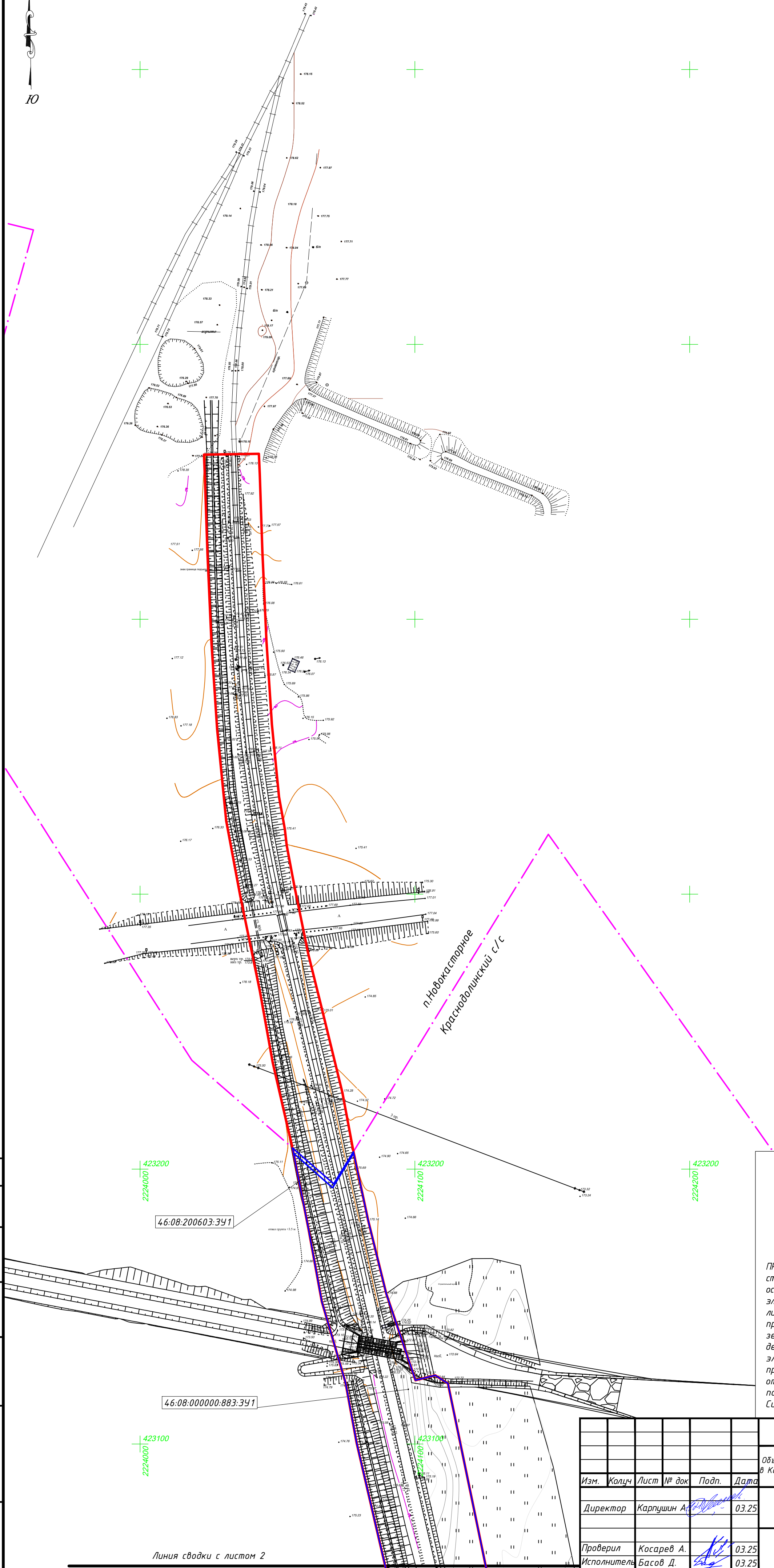
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

						16271-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ» в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
						Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"		Листов
Директор	Карпушин А.				03.25		-	1
Проверил	Косарев А.				03.25	Содержание проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				03.25			

№ п/п	Наименование	Стр.																																									
	Состав проекта.	2																																									
	Содержание тома.	3																																									
<p align="center"><i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть"</i></p>																																											
1.1	Чертеж межевания территории	5-10																																									
<p align="center"><i>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</i></p>																																											
2.1	Перечень образуемых земельных участков	12																																									
2.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	12																																									
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	13																																									
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14																																									
<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>16271-02-ПМТ 1</div> <div> <div>Проект межевания территории</div> <div> <div>Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ»</div> <div>в Касторенском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей</div> <div>необщего пользования (инв. номер КАТУ02531)"</div> </div> </div> </div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td>заказ</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Директор</td> <td>Карпушин А.</td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> <td rowspan="2">Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Косарев А.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> <td rowspan="2">Содержание проекта</td> <td colspan="2" rowspan="2">ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"</td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Басов Д.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>03.25</td> </tr> </table> </div>			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов		Директор	Карпушин А.			03.25	Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"									-	1	Проверил	Косарев А.				03.25	Содержание проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		Исполнитель	Басов Д.				03.25
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	заказ	Лист	Листов																																			
	Директор	Карпушин А.			03.25	Заказчик: ООО "КУРСКАГРОТЕРМИНАЛ"																																					
							-	1																																			
Проверил	Косарев А.				03.25	Содержание проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"																																				
Исполнитель	Басов Д.				03.25																																						

*раздел 1 "Проект межевания территории.
Графическая часть".*

2025г.



Условные обозначения:

	граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	граница образуемых земельных участков
	граница существующих элементов планировочной структуры

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы планируемого элемента планировочной структуры аналогичны границам территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, существующих элементов планировочной структуры, изменяемых и отменяемых красных линий нет. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют в границах проектирования. Красные линии не устанавливались ввиду отсутствия в границах проектирования территорий общего пользования.
Система координат МСК-46.

16271-02-ПМТ1

Проект межевания территории
Объект: "Производственно-логистический комплекс ООО «КУРСАГРОТЕРМИНАЛ» в Каменском районе Курской области. Реконструкция железнодорожных путей неодоющего пользования (инв. номер КАТУ02531)"

Заказчик: ООО "КУРСАГРОТЕРМИНАЛ"	масштаб 1:500	Лист 1	Листов 5
-------------------------------------	------------------	-----------	-------------

Чертёж межевания территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"
-----------------------------	--------------------

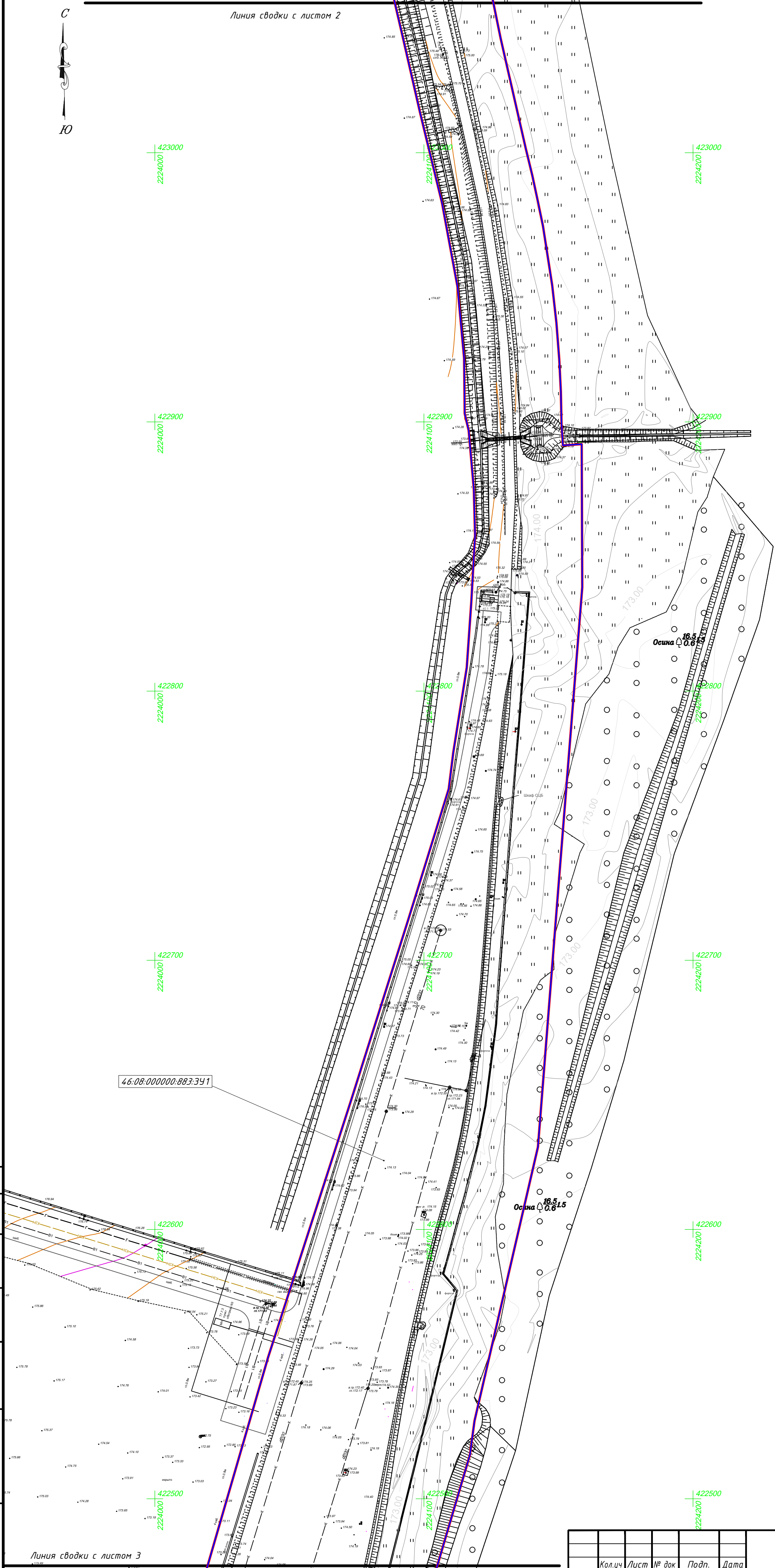
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин А.				03.25
Проверил	Косарев А.				03.25
Исполнитель	Басов Д.				03.25

Линия сводки с листом 2

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 2



423000
2224000

423000
2224000

423000
2224000

423000
2224000

422900
2224000

422900
2224000

422900
2224000

422900
2224000

422800
2224000

422800
2224000

422800
2224000

422800
2224000

422700
2224000

422700
2224000

422700
2224000

422700
2224000

46:08:000000:883:341

422600
2224000

422600
2224000

422600
2224000

422600
2224000

422500
2224000

422500
2224000

422500
2224000

422500
2224000

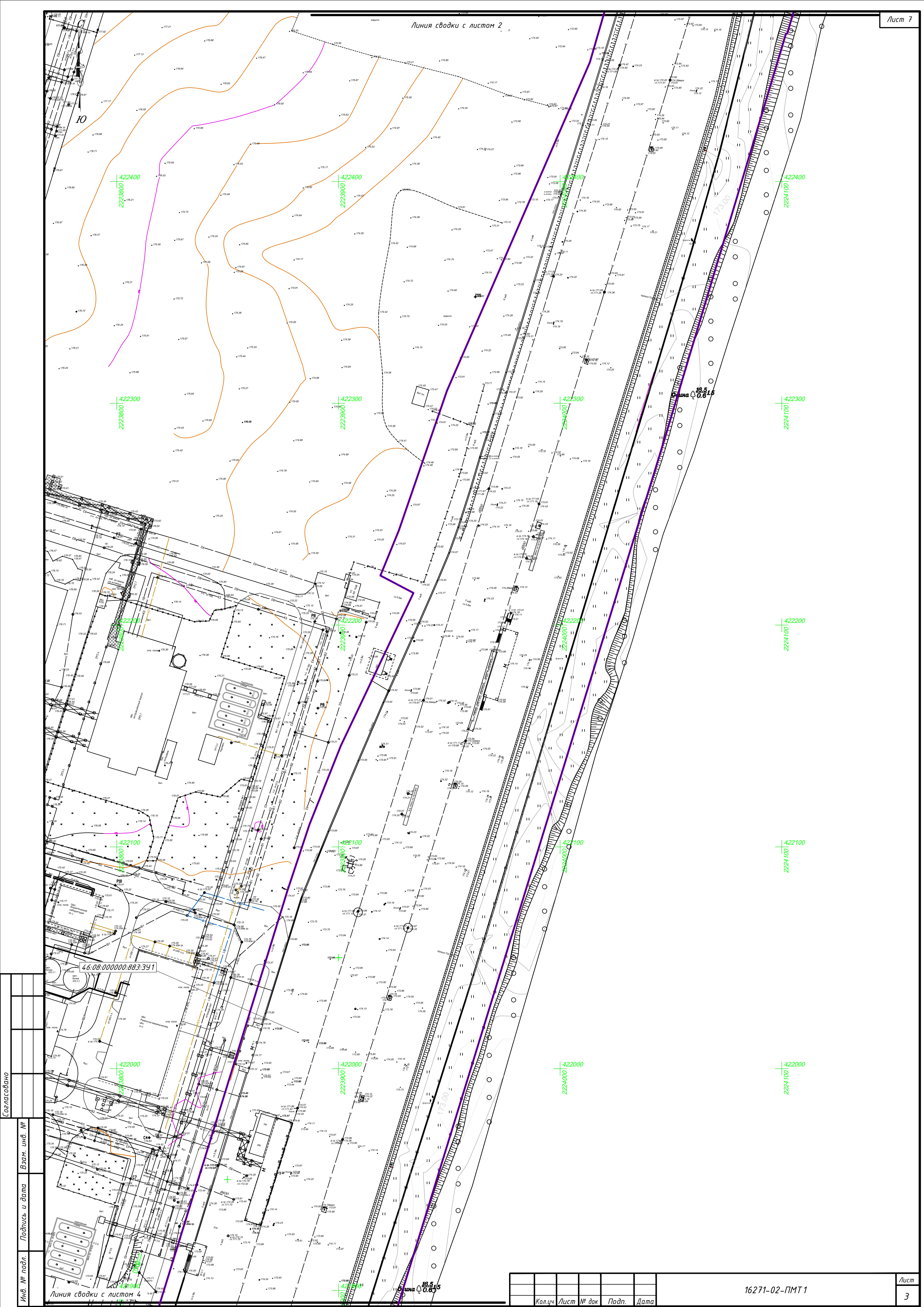
Линия сводки с листом 3

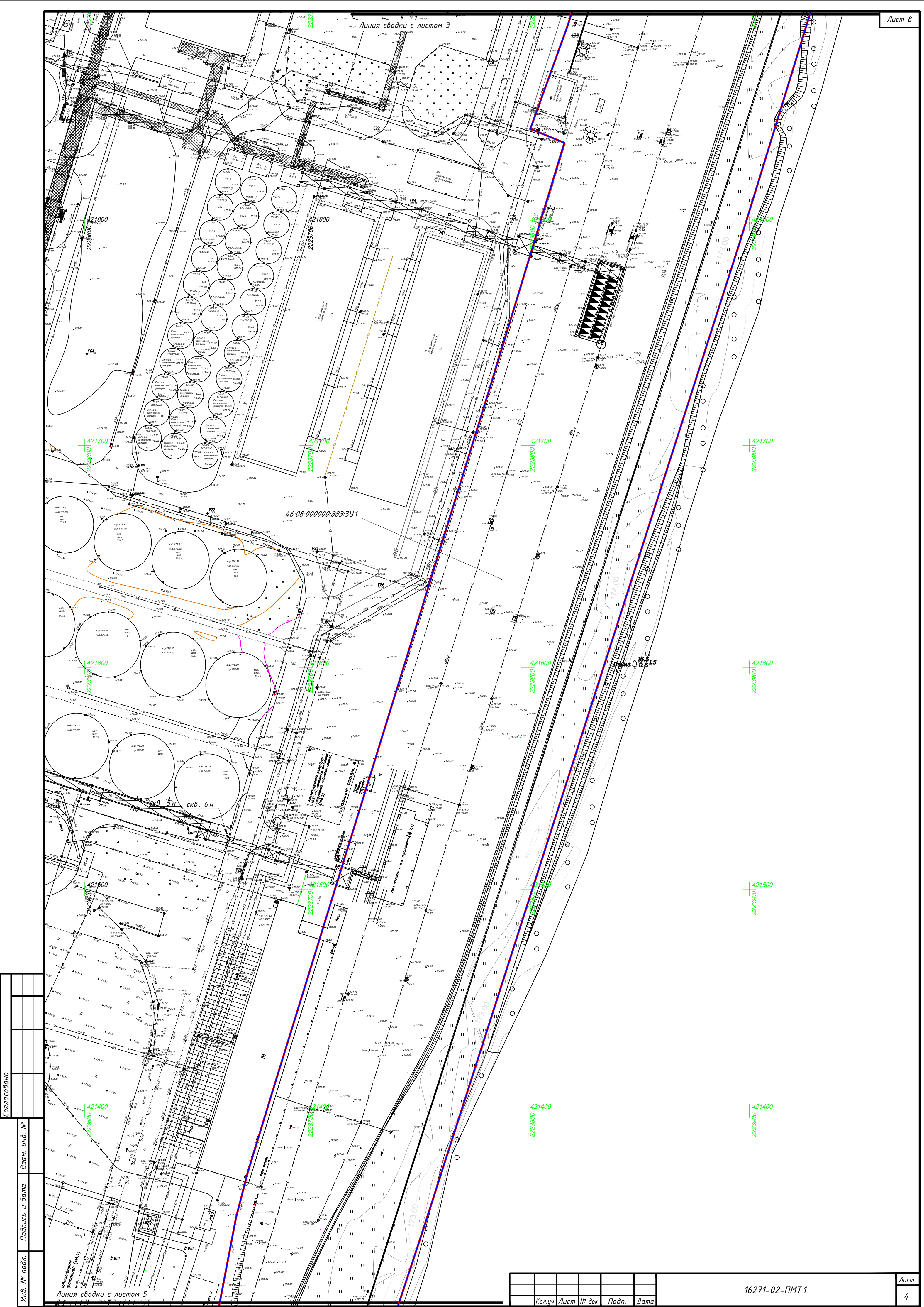
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

16271-02-ПМТ 1

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №







С



Ю

Линия сводки с листом 5

Лист 10

420700
2223400

420750
2223500

46:08:140201:34:341

420600
2223400

420600
2223500

Осн. 16.5
0.4²

420500
2223400

420500
2223500

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.чч

Лист

№ док

Подп.

Дата

16271-02-ПМТ 1

Лист

6

*раздел 2 "Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

№	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка / квартала	Площадь образуемого земельного участка м.кв.	Способ образования земельного участка	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Адрес земельных участков
1	46:08:200603:3У1	1-6	46:08:200603	30	Образование из неразграниченных государственных земель	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Курская, р-н Касторенский
2	46:08:000000:883:3У1	7-95	46:08:000000:883	178555	Раздел	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет
3	46:08:140201:34:3У1	96-117	46:08:140201:34	13553	Раздел	Земельный участок формируется для ж/д путей, не общего пользования	Земли с/х назначения	Курская область, Касторенский район, Краснодолинский сельсовет

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории: железнодорожный транспорт.

*Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков*

46:08:200603:3У1		
N	X	Y
1	423207.67	2224055.48
2	423205.80	2224055.85
3	423193.20	2224070.06
4	423205.79	2224077.75
5	423206.32	2224077.64
6	423194.63	2224070.46
46:08:000000:883:3У1		
N	X	Y
7	423205.80	2224055.85
8	423178.13	2224061.31
9	423151.80	2224066.15
10	423122.28	2224074.76
11	423100.44	2224078.80
12	423042.82	2224092.16
13	423014.54	2224098.64
14	422981.31	2224106.72
15	422950.21	2224112.48
16	422923.68	2224114.95
17	422903.12	2224115.17
18	422896.79	2224116.64
19	422875.16	2224118.56
20	422857.99	2224119.02
21	422833.11	2224117.62
22	422808.71	2224115.91
23	422777.28	2224110.93
24	422763.70	2224109.24
25	422715.15	2224094.22
26	422647.76	2224072.87
27	422552.63	2224042.12
28	422453.77	2224013.41
29	422405.40	2223992.36
30	422305.64	2223948.94
31	422242.75	2223927.27
32	422222.35	2223918.93
33	422214.51	2223933.86
34	422145.58	2223901.09
35	422109.96	2223886.91
36	422080.39	2223877.05
37	421984.75	2223847.49
38	421889.43	2223818.02
39	421842.81	2223801.17
40	421836.49	2223816.47
41	421730.23	2223784.19
42	421693.79	2223772.93
43	421598.25	2223743.39
44	421502.71	2223713.86
45	421407.16	2223684.32

46	421371.82	2223673.51
47	421351.82	2223668.36
48	421308.83	2223660.13
49	421278.38	2223654.30
50	421213.33	2223634.19
51	421139.48	2223612.13
52	421136.11	2223619.19
53	421115.51	2223612.06
54	421019.97	2223582.52
55	420924.43	2223552.99
56	420843.10	2223528.46
57	420829.85	2223524.38
58	420823.81	2223560.20
59	420839.13	2223564.93
60	420839.54	2223566.33
61	420972.48	2223626.21
62	421098.00	2223668.70
63	421116.76	2223675.72
64	421150.96	2223688.51
65	421192.35	2223702.12
66	421287.35	2223733.34
67	421347.04	2223752.96
68	421790.63	2223895.28
69	422283.33	2224046.95
70	422466.68	2224101.91
71	422466.68	2224102.47
72	422516.30	2224117.12
73	422528.90	2224118.79
74	422630.66	2224142.36
75	422733.82	2224150.52
76	422838.62	2224158.84
77	422891.73	2224158.61
78	422891.28	2224151.64
79	422899.13	2224151.13
80	422911.33	2224150.87
81	422923.25	2224150.27
82	422936.82	2224149.21
83	422950.74	2224147.65
84	422972.76	2224144.22
85	422981.94	2224142.32
86	422991.45	2224140.30
87	423001.54	2224137.87
88	423042.35	2224128.55
89	423122.05	2224112.04
90	423124.98	2224107.41
91	423123.17	2224100.21
92	423154.70	2224089.58
93	423181.38	2224082.98
94	423205.79	2224077.75
95	423193.20	2224070.06

46:08:140201:34:3У1		
N	X	Y
96	420829.85	2223524.38
97	420777.91	2223508.39
98	420766.45	2223505.73
99	420755.04	2223502.87
100	420748.21	2223501.04
101	420741.39	2223499.13
102	420732.40	2223496.50
103	420720.85	2223496.38
104	420709.61	2223491.40
105	420707.82	2223491.43
106	420693.53	2223490.17
107	420637.33	2223470.43
108	420543.23	2223437.52
109	420482.65	2223416.34
110	420469.00	2223460.51
111	420531.09	2223476.96
112	420627.42	2223502.49
113	420686.95	2223518.69
114	420690.01	2223527.23
115	420707.47	2223534.97
116	420723.74	2223529.26
117	420823.81	2223560.20

*Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания*

N	X	Y
1	423178.13	2224061.31
2	423151.80	2224066.15
3	423122.28	2224074.76
4	423100.44	2224078.80
5	423042.82	2224092.16
6	423014.54	2224098.64
7	422981.31	2224106.72
8	422950.21	2224112.48
9	422923.68	2224114.95
10	422903.12	2224115.17
11	422896.79	2224116.64
12	422875.16	2224118.56
13	422857.99	2224119.02
14	422833.11	2224117.62
15	422808.71	2224115.91
16	422777.28	2224110.93
17	422763.70	2224109.24
18	422715.15	2224094.22
19	422647.76	2224072.87
20	422552.63	2224042.12
21	422453.77	2224013.41
22	422405.40	2223992.36
23	422305.64	2223948.94
24	422242.75	2223927.27
25	422222.35	2223918.93
26	422214.51	2223933.86
27	422145.58	2223901.09
28	422109.96	2223886.91
29	422080.39	2223877.05
30	421984.75	2223847.49
31	421889.43	2223818.02
32	421842.81	2223801.17
33	421836.49	2223816.47
34	421730.23	2223784.19
35	421693.79	2223772.93
36	421598.25	2223743.39
37	421502.71	2223713.86
38	421407.16	2223684.32
39	421371.82	2223673.51
40	421351.82	2223668.36
41	421308.83	2223660.13
42	421278.38	2223654.30
43	421213.33	2223634.19

44	421139.48	2223612.13
45	421136.11	2223619.19
46	421115.51	2223612.06
47	421019.97	2223582.52
48	420924.43	2223552.99
49	420843.10	2223528.46
50	420777.91	2223508.39
51	420766.45	2223505.73
52	420755.04	2223502.87
53	420748.21	2223501.04
54	420741.39	2223499.13
55	420732.40	2223496.50
56	420720.85	2223496.38
57	420709.61	2223491.40
58	420707.82	2223491.43
59	420693.53	2223490.17
60	420637.33	2223470.43
61	420543.23	2223437.52
62	420482.65	2223416.34
63	420469.00	2223460.51
64	420531.09	2223476.96
65	420627.42	2223502.49
66	420686.95	2223518.69
67	420690.01	2223527.23
68	420707.47	2223534.97
69	420723.74	2223529.26
70	420839.13	2223564.93
71	420839.54	2223566.33
72	420972.48	2223626.21
73	421098.00	2223668.70
74	421116.76	2223675.72
75	421150.96	2223688.51
76	421192.35	2223702.12
77	421287.35	2223733.34
78	421347.04	2223752.96
79	421790.63	2223895.28
80	422283.33	2224046.95
81	422466.68	2224101.91
82	422466.68	2224102.47
83	422516.30	2224117.12
84	422528.90	2224118.79
85	422630.66	2224142.36
86	422733.82	2224150.52
87	422838.62	2224158.84

88	422891.73	2224158.61
89	422891.28	2224151.64
90	422899.13	2224151.13
91	422911.33	2224150.87
92	422923.25	2224150.27
93	422936.82	2224149.21
94	422950.74	2224147.65
95	422972.76	2224144.22
96	422981.94	2224142.32
97	422991.45	2224140.30
98	423001.54	2224137.87
99	423042.35	2224128.55
100	423122.05	2224112.04
101	423124.98	2224107.41
102	423123.17	2224100.21
103	423154.70	2224089.58
104	423181.38	2224082.98
105	423206.32	2224077.64
106	423227.78	2224073.63
107	423257.37	2224066.41
108	423278.33	2224061.21
109	423303.18	2224056.10
110	423317.78	2224053.36
111	423323.69	2224052.67
112	423335.44	2224050.58
113	423361.75	2224047.98
114	423392.14	2224046.00
115	423424.81	2224044.53
116	423452.43	2224043.57
117	423460.20	2224043.26
118	423459.91	2224023.25
119	423451.68	2224023.59
120	423424.01	2224024.55
121	423391.04	2224026.03
122	423360.11	2224028.04
123	423326.74	2224031.36
124	423299.33	2224036.47
125	423264.86	2224043.58
126	423238.74	2224048.28
127	423218.18	2224053.03
128	423207.68	2224055.48