

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2024 года
п.Новокасторное

№ 62

О проведении аукциона в электронной форме для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Постановлением Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области от «04» октября 2024 г. № 61 «Об отказе в предоставлении в аренду земельного участка», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области, утвержденных решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от «10» июля 2024 г. № 01-12/158, Администрация поселка Новокасторное Касторенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств на право заключения договора аренды земельного участка (далее – электронный аукцион) из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:08:240102:811, площадью 1500 +/- 14 кв.м., в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Новокасторное, ул. Спортивная,
(далее – земельный участок).

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: 20 (Двадцать) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: **2 294 (Две тысячи двести девяносто четыре) руб. 52 коп. (без НДС).**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% начального размера годовой арендной платы, что составляет: **1 147 (Одна тысяча сто сорок семь) руб. 26 коп.**

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% начального размера годовой арендной платы, что составляет: **68 (Шестьдесят восемь) руб. 00 коп.**

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации на основании заключенного договора для осуществления функций, связанных с подготовкой информационного сообщения о проведении электронного аукциона, его размещения в ГИС Торги и на сайте электронной площадки, подготовкой необходимых протоколов, направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды земельного участка, иных функций.

6. Назначить Временную комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, (далее – Аукционная комиссия) в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

- Степанов Василий Васильевич – Глава поселка Новокасторное;

члены комиссии:

- Медведева Татьяна Ивановна – заместитель главы Администрации поселка Новокасторное;

- Карташова Анастасия Геннадиевна – специалист по муниципальному имуществу Администрации поселка Новокасторное;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить Аукционную комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование информационного сообщения о проведении электронного аукциона и проекта договора аренды земельного участка;

- согласование даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников аукциона;
- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области согласно Приложению.

9. Аукционной комиссии Степанову В.В. представить на утверждение в срок до «11» октября 2024 г. информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Новокасторное Медведеву Т.И.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Новокасторное
Касторенского района
Курской области

В.В. Степанов

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя Аукционной комиссии осуществляется Администрацией поселка Новокасторное Касторенского района – до размещения в ГИС Торги информационного сообщения о проведении аукциона.

3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Администрации поселка Новокасторное Касторенского района.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего

числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Аукционной комиссии является решающим.