

# ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

#### Место и время проведения публичных слушаний:

Касторенский район, п.Новокасторное, ул.Железнодорожная, д.42  
МКУ КЦД «Эдельвейс», 28.02.2017 г. в 9 час.00 мин.

#### Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Медведева Т.И., заместитель главы Администрации поселка Новокасторное Касторенского района;  
Секретарь комиссии: Шамыгина И.Ю., специалист по муниципальному имуществу Администрации поселка Новокасторное Касторенского района;  
Члены комиссии:

Кислицына В.А. Специалист Администрации поселка Новокасторное Касторенского района;  
Беликова Т.В. Депутат поселка Новокасторное Касторенского района Курской области;  
Сотников М.И. Депутат поселка Новокасторное Касторенского района Курской области;  
Циценко В.В., главный архитектор Администрации Касторенского района (по согласованию).

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит обнародованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

#### Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области

#### Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главного архитектора Администрации Касторенского района Циценко В.В. по представленному для рассмотрения проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки поселка Новокасторное.  
Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Главный архитектор Администрации Касторенского района Циценко В.В. ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесенных изменений в Правила землепользования и застройки Поселка Новокасторное.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

#### Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территорий поселения;  
обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  
создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:**

#### *Текстовые материалы:*

- порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя Положения:

структура и содержание общих положений землепользования и застройки (Порядок применения Правил и внесения в них изменений) и включает в себя положение:

о реорганизации землепользования и застройки органами местного самоуправления;

об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый

как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### *Графические материалы:*

- Карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов поселения:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий поселения:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов

иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Возражений не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе поселка Новокасторное было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки поселка Новокасторное и направлении его на утверждение депутатам Собрания депутатов поселка Новокасторное.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на 3-х информационных стендах:

1-й – в здании Администрации поселка Новокасторное Касторенского района;

2-й – на центральной площади поселка Новокасторное;

3-й – в здании МКУ «Культурный центр досуга «Эдельвейс» МО «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://novkastornoe.rkursk.ru/>.

Медведева Т.И. \_\_\_\_\_

Шамыгина И.Ю. \_\_\_\_\_

Циценко В.В. \_\_\_\_\_

Кислицына В.А. \_\_\_\_\_

Беликова Т.В. \_\_\_\_\_

Сотников М.И. \_\_\_\_\_