**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2014 года № 12 п.Новокасторное

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района**

 Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях формирования краткосрочных планов реализации региональной программы по капитальному ремонту на 2014 – 2044 годы, Закона Курской области №63-ЗКО от 22.08.2013 года «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области», Администрация поселка Новокасторное Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядокразработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории поселка Новокасторное.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

 Глава поселка Новокасторное А.Н.Нестеров

Утвержден

 постановлением Администрации поселка Новокасторное

 от 18.02.2014 года № 12

**П О Р ЯДОК**

**разработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов**

Настоящий Порядокразработки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Планы реализации) разработан во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Курской области «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области». Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения Планов реализации.

Разработка краткосрочных (сроком до трех лет) Планов реализации региональной программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**1. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта**

1. Подготовка и утверждение планов реализации программы включают в себя следующие этапы:

разработка проектов Планов реализации на уровне органов местного самоуправления;

утверждение Планов реализации уровне органов местного самоуправления;

разработка проектов Планов реализации на региональном уровне;

2. Период, на который разрабатываются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяется органами местного самоуправления по согласованию с региональным оператором капитального ремонта.

3. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы ежегодно до 15 июля года предшествующего планируемому. Утвержденные краткосрочные планы реализации региональной программы в срок до 1 сентября года предшествующего планируемому, направляются в исполнительный орган государственной власти Курской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства и региональному оператору.

4. Планы реализации подлежат актуализации не реже, чем один раз в год.

5. Основаниями для актуализации Планов реализации капитального ремонта могут являться:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в планы реализации капитального ремонта.

**2. Требования к составу и содержанию краткосрочным (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта**

Краткосрочные Планы реализации региональной программы представляют собой выписку из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на три года.

 Состав и содержание краткосрочных Планов реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов должны соответствовать составу и содержанию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с конкретизацией конкретных видов работ и (или) услуг требующих капитального ремонта в данный промежуток времени.

Разработка и утверждение краткосрочных Планов реализации региональной программы осуществляется после разработки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или одновременно с ней.