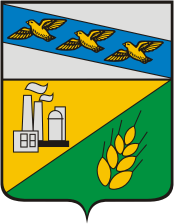
**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 ГОДА № \_\_\_\_\_\_**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НОВОКАСТОРНОЕ»**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2021 г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НОВОКАСТОРНОЕ»**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

ВВЕДЕНИЕ 4

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 8

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 8

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования. 9

1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ 12

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. 16

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения. 18

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования 19

2.3 Экономическая база муниципального образования 20

2.4 Демографический прогноз. Расчет численности населения. 23

2.5 Жилищный фонд 26

2.6 Система социального и культурно-бытового обслуживания 28

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 35

2.8 Инженерное оборудование территории 38

2.8.1 Водоснабжение 38

2.8.2 Водоотведение 41

2.8.3 Теплоснабжение 43

2.8.4 Газоснабжение 43

2.8.5 Электроснабжение 43

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 46

2.9 Инженерная подготовка территории. 47

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 49

2.11 Санитарная очистка территории 50

2.12 Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 53

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 55

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия 56

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования 57

2.13.3 Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий. 62

2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 64

2.13.5 Санитарно-защитные зоны 69

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 71

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО 72

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 75

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст. 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области в 2021 году было определено функциональное зонирование поселка, однако, вследствие того, что после утверждения Генерального плана, в 2021 году поступили заявления и обращения от физических и юридических лиц об использовании земельных участков в новом качестве, в результате чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану поселка не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства. В частности, необходимо определить места для малоэтажной жилой застройки, для выделения земельных участков предназначенные, для многодетных семей.

Необходимо приведение генерального плана в соответствии с действующими нормами, корректировка функциональных зон в соответствии с деятельностью и функциональным назначением объектов капитального строительства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в генеральный план поселка Новокасторное Касторенского района Курской области. Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в генеральный план поселка Новокасторное Касторенского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов. При разработке предложений по внесению изменений в генеральный план поселка Новокасторное Касторенского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области, проведенным администрацией поселка Новокасторное Курской области;

- документация по планировке территории поселка;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в генеральный план поселка, поступившие в администрацию поселка Новокасторное от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в генеральный план поселка Новокасторное Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития поселка, сформулированными в муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «поселок Новокасторное» Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в генеральный план поселка Новокасторное Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в генеральный план поселка Новокасторное Курской области позволит реализовать основные цели развития поселка, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития поселка, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «поселок Новокасторное» Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в генеральный план поселка Новокасторное Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка. Вносимые в генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования уже сложившихся участков земли и территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в генеральный план поселка Новокасторное Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий жилой, общественно деловой застройки и специального назначения поселка, в ввиду комплексной жилой застройки, в южной и в северной части поселка предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными и средне этажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. Планируется строительство новой школы, а также планируется организация новой территории для размещения кладбища.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

* I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
* II этап (расчетный срок генерального плана) – 20 лет.

Исходным периодом проектирования является 2021 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений администрации поселка Новокасторное.

Положения проекта генерального плана, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений. Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план поселка Новокасторное включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования поселка.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

**Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселка на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

**Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Графические материалы обоснования Генерального плана поселка Новокасторное:**

1. Карта современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 5 000.
2. Карта функционального зонирования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 5 000.
3. Карта размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 5 000.
4. Карта транспортной инфраструктуры территории муниципального образования. Масштаб 1 : 5 000.
5. Карта инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 5 000.
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Масштаб 1 : 5 000.

# АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование «поселок Новокасторное» (далее – поселок Новокасторное) расположен в центральной части Касторенского района, в непосредственной близости к районному центру – пгт. Касторное.

Площадь муниципальное образование «поселок Новокасторное» составляет 567 га. Численность населения на 01.01.2021 г. составила 2319 человек.

С точки зрения внешних транспортных связей поселение имеет хорошее расположение: по территории Поселка Новокасторное проходят дороги: регионального значения - "Курск - Борисоглебск" - Касторное - граница Липецкой области и межмуниципальная дорога - "Курск - Борисоглебск" - Касторное - граница Липецкой области» - Погожево.

В поселке расположена железнодорожная станция – ст. Касторноя-Новая железнодорожной линии Москва – Старый Оскол – Валуйки.

Таблица. Сведения о муниципального образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расстояние, км | | Преобладающая национальность | Ближайшая ж/д станция и расстояние до нее, км |
| до районного центра | до центра субъекта РФ |
| [п. Новокасторное](http://www.admteng.narod.ru/naselpunkt.htm#Нароватово) | 7 | 165 | русские | Касторная - Новая |

Климат умеренно-континентальный, характеризуемый довольно продолжительным летом и относительно холодной зимой.

По характеру растительности поселок относится к лесостепной зоне.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

С северной стороны поселок Новокасторное граничит с муниципальными образованиями «п. Касторное» и «Успенский сельсовет», с восточной и южной сторон – с Олымским и Котовским сельсоветами, с южной и западной стороны – с Краснодоленским сельсоветом.

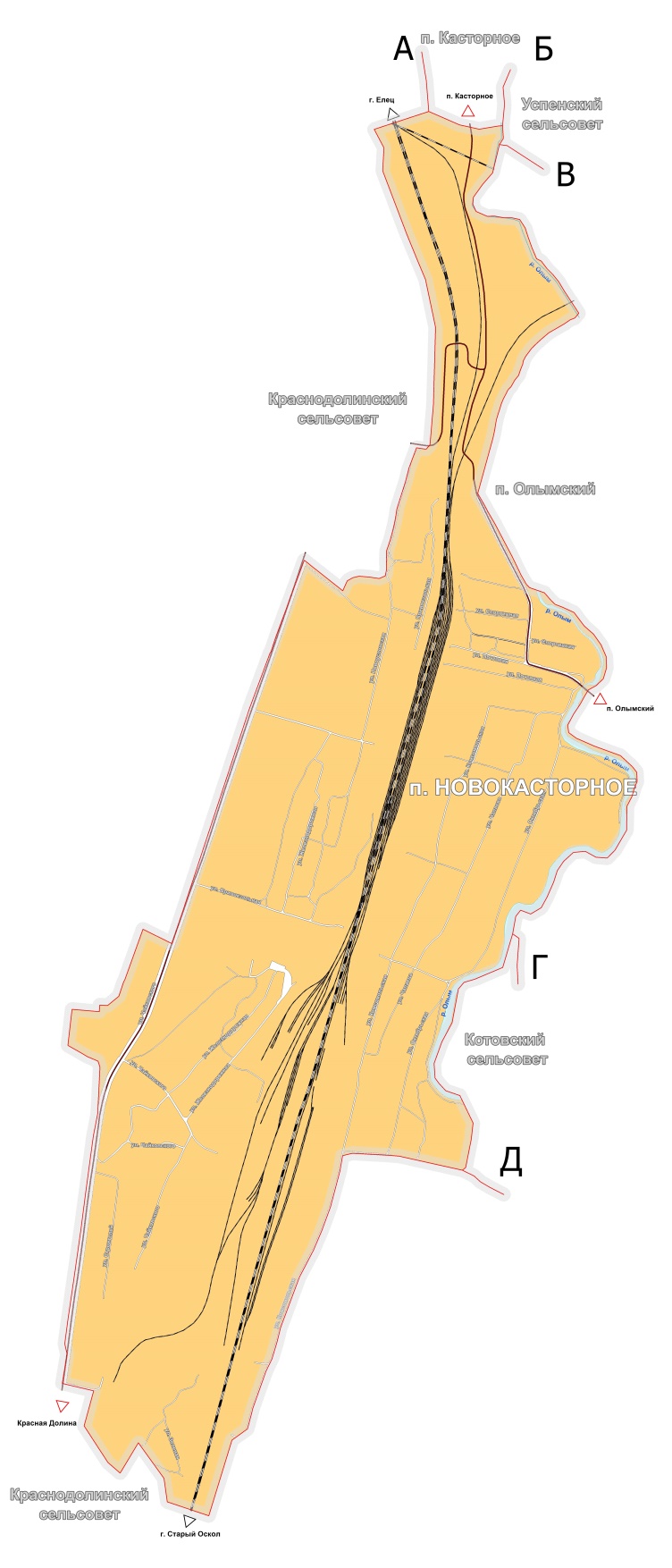
Общая площадь поселка составляет 567га. Численность населения на 01.01.2021 года составляет  2319 человек.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования на 01.01.2021 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование на­селенного пункта | Площадь жилого фонла | Общая числен­ность, чел. | Площадь км2 | Плотность нас. на 1 км2 |
| п. Новокасторное | 56082,0 | 2319 | 5,67 | 463,8 |

На территории поселка находятся Братская могилы воинов Советской Армии, и памятный знак, погибших в период Великой Отечественной войны.

**Границы муниципального образования**



**Рис. Существующие границы Поселка Новокасторное.**

П. Новокасторное наделен статусом «городское поселение» в существующих границах законами Курской области «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО и «О границах муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области от 29 декабря 2004 года № 70-ЗКО.

**Описание границ муниципального образования.**

- От т. А до т. Б граница идет в северо-восточном направлении и совпадает с границей муниципального образования «поселок Касторное», пересекает автомобильную дорогу и выходит на реку Олым.

- От т.Б до т.В граница идет в южном направлении по реке Олым вдоль автодороги, по смежеству с муниципальным образованием «Успенский сельсовет».

- От т. В до т. Г граница идет в южном направлении вдоль реки Олым, пересекает железную дорогу (на 156 км), идет вдоль полосы отвода железной дороги автомобильной дороги с восточной стороны до ул. Спортивная, выходит на р. Олым и далее идет до т. Г по р. Олым и граничит с муниципальным образованием «поселок Олымский»

- От т. Г до т. Д граница идет в юго восточном направлении по р. Олым, и совпадает с границей муниципального образования «Котовский сельсовет».

- От т. Д до т. А граница идет по реке Олым в юго-западном направлении, поворачивает вдоль грунтовой дороги на запад, и идет по ней до лесополосы (живой защиты железной дороги) и пахотных земель, меняет направление на юго-запад вдоль ул. Комсомольская п. Новокасторное. Пересекает железную дорогу и лесополосу в северо-западном направлении и огибает ул. Зеленая п. Новокасторное с юга. Далее огибает с юга и запада базу запаса нефтепродуктов станции Касторная – Новая, меняет направление на северо-восток, проходит вдоль пахотных земель до жилой застройки по ул. Строителей п. Новокасторное. Затем выходит на запад на автомобильную дорогу Быково – Касторное и проходит по ней до Касторенских районных электрических сетей (РЭС). Обогнув РЭС с юга и запада вдоль ул. Чайковского п. Новокасторное, выходит на автомобильную дорогу Быково – Касторное и идет в северо-восточном направлении. Дойдя до грунтовой дороги в направлении на Касторенскую санитарно-эпидемиологическую станцию, делает изгиб на юго-восток, идет вдоль пахотных земель и жилого массива п. Новокасторное, пересекает автомобильную дорогу Быково – Касторное. Далее граница идет вдоль железной дороги с западной стороны, поворачивает на северо-восток, дважды пересекает железную дорогу, и идет далее до т. А. Граница совпадает с границей муниципального образования «Краснодолинский сельсовет».

## ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

**Климатическая характеристика**

Поселок Новокасторное расположен в лесостепной зоне Евразиатской степной области, в зоне умеренно-континентального климата, характеризуемой довольно продолжительным летом и относительно холодной зимой. По схематической карте климатического районирования для строительства территории России поселок приурочен к району II, подрайону II В.

В зимнее время средняя температура днем составляет –5○С, –9○С, ночью до –2○С, морозы до –23○С, –24○С. В летнее время средняя температура днем составляет +19○С, +24○С, ночью до +14○С,+16○С.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5оС, абсолютный минимум температур составляет –38оС (январь – февраль), абсолютный максимум - +37оС (август).

Среднегодовое количество осадков составляет 484 мм. Летние осадки выпадают, в основном в виде ливней, иногда с градом и шквалистым ветром.

В среднем 1 раз в 3-4 года случаются засухи продолжительностью 9-15 дней. Зимой наблюдается гололед.

Также на территории поселка наблюдаются поздние весенние заморозки в мае, иногда – в июне.

Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря и держится в среднем 120 дней. Высота снежного покрова достигает 20 см, глубина промерзания почвы 30-60 см. Интенсивность выпадения осадков составляет от 0,5 до 1 месячной нормы, частота таких проявлений 1-3 случая в зимний период. Направление движения осадков совпадает с направлением движения ветров. При скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Сроки начала весеннего снеготаяния приходятся в среднем на вторую- третью декаду марта.

Летом преобладают ветра западного и юго-западного направлений, зимой – восточного и юго-восточного. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

В целом климат благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства.

В следующих ниже таблицах приводятся метеорологические характеристики поселка Новокасторное, рассчитанные по данным многолетних наблюдений.

**Таблица– Средняя месячная и годовая температура, °С**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
|  | -9,3 | -7,8 | -3 | 6,6 | 13,9 | 17,2 | 18,7 | 17,6 | 12,2 | 5,6 | -0,4 | -5,2 | 5,5 |

**Таблица– Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **год** |
| hфл=10м | 4,8 | 5,2 | 5,0 | 4,6 | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 3,9 | 4,5 | 4,8 | 5,2 | 4,5 |

**Таблица 6– Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| **С** | 7 | 7 | 9 | 9 | 12 | 14 | 14 | 12 | 11 | 7 | 5 | 5 | 9 |
| **СВ** | 14 | 12 | 12 | 13 | 15 | 16 | 16 | 17 | 10 | 11 | 8 | 10 | 13 |
| **В** | 13 | 13 | 12 | 13 | 12 | 11 | 10 | 11 | 8 | 11 | 14 | 15 | 12 |
| **ЮВ** | 15 | 17 | 13 | 16 | 12 | 10 | 9 | 9 | 8 | 12 | 23 | 18 | 14 |
| **Ю** | 8 | 9 | 11 | 9 | 9 | 7 | 5 | 5 | 8 | 7 | 11 | 11 | 8 |
| **Ю3** | 17 | 14 | 16 | 13 | 13 | 11 | 10 | 11 | 18 | 19 | 15 | 18 | 15 |
| **3** | 16 | 16 | 15 | 15 | 12 | 15 | 17 | 17 | 20 | 18 | 15 | 16 | 16 |
| **СЗ** | 10 | 12 | 12 | 12 | 15 | 16 | 19 | 18 | 17 | 15 | 9 | 7 | 13 |
| **штиль** | 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 5 | 5 | 8 | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 |

**Рисунок 1– Повторяемость (%) направлений ветра по кварталам и за год**



**Гидрография и ресурсы поверхностных вод**

Наиболее значительная водная артерия Касторенского района – река [Олым](javascript:%20refClick(0,%22OLIhM%22)) (правый приток реки Сосны, впадающей в реку Дон, протекает с юга на север района) со многими мелководными притоками. Длина реки Олым составляет 151 км, из которых 53 км расположено на территории Касторенского района. Река берет начало в Горшеченском районе. На берегу реки Олым расположен административный центр – поселок городского типа Касторное. Долина реки в верховье до поселка Касторное слабо разработана, пойменная, преобладающая ее ширина – 2-3 км. Ширина реки – 20-40 метров. Берега русла реки преимущественно крутые, местами обрывистые, высотой от 2 до 8 м, иногда сливаются со склонами долины.

На западе Касторенского района протекает мелководная река Грайворонка, которая также входит в бассейн реки Сосны. В восточной части района берет начало река Ведуга (из ключа, расположенного на западной окраине села Семеновка) и течет на северо-восток, затем поворачивает на юго-восток.

Реки, протекающие по территории района, относятся к равнинному типу. Течение рек сравнительно медленное. Питаются реки талыми снеговыми водами (50-55%), грунтовыми водами (30-35%), дождевыми водами (10-20%).

Гидрографическая сеть поселка представлена рекой Олым, притоком реки Сосна, которая имеет течение с юга на север. Долина реки неширокая, извилистая.

Ширина поймы составляет 50 – 500 м. Высота над меженным уровнем от 1 до 2 м. Река Олым мелководная, имеет небольшие запасы воды. Питание смешанное с преобладанием грунтового. Высоких весенних паводков не наблюдается.

По общепринятой схеме водообеспеченности ресурсами поверхностных вод территория относится к III зоне – неблагоприятной. Годовой модуль стока поверхностных вод менее 4 л/с с 1 км², минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности – 0,95 м³/с. Здесь отбор воды без предварительного регулирования ограничен.

**Геологическая характеристика**

В геологическом строении территории поселка принимают участие дочетвертичные древние обложения (девон, юра, мел), покрытые четвертичными моренными и совидными покровными осадками

На верхнедевонских отложениях, представленных известняками, залегают юрские пески и глины, мощностью до 10 м. Выше залегают нижнемеловые отложения пески с прослойками глины.

Верхнемеловые отложения – мела и мергели – размыты. Непосредственно на нижнемеловых песках залегают четвертичные покровные суглинки и глины.

Аллювиальные отложения, заполняющие долины рек, представляют собой на поймах суглинки, глины, супеси, пески, торф в виде линз сменяющих друг друга и в горизонтальном и вертикальном направлениях. Это пойменная фация аллювия. Под ней русловая фация, также в виде линзообразных геологических тел из галечников, гравия и песков, мощностью до 3-4 м. Общая мощность пойменного аллювия до 10-12 м.

Аллювий надпойменных террас состоит из покровных суглинков, песков кварцевых, мелких и среднезернистых, с рассеянными гравием и гальками, линзами суглинков и алевритов, песчано-гравийной смесью.

**Гидрогеологические условия**

В районе повсеместное распространение имеют водоносные горизонты альб-сеноманских и турон-сантонских отложений, приуроченные к пескам, мелам и мергелям одноименных ярусов.

Подземные воды меловых отложений на территории области имеют щирокое распространение (кроме долин рек в северной и северо-восточной частях района).

В речных долинных распространены подземные воды четвертичных аллювиальных отложений, которые залегают на мергелях сантонского яруса. Основным эксплуатируемым водоносным горизонтом является альб-сеноманский и в меньшей степени турон-сантонский.

В силу близкого залегания к древной поверхности и слабой защищенности от загрязнения подземные воды четвертичного аллювиального водоносного горизонта наиболее подвержены загрязнению. На протяжении ряда лет в подземных водах отмечается повышенное содержание общей жесткости до 12,5 мг-экв/дм³ (ПДК для курской области - 10 мг-экв/дм³), запаха до 2,5 ПДК, железа до 6,3ПДК, аммиака до 40,3 ПДК. По своему химическому составу воды относятся к гидрокарбонатному кальциевому типу с минерализацией 0,4-0,6 мг/дм³.

По водородному показателю воды относятся к слабокислым, рН – 6,7-6,8. Из микрокомпонентов в подземных водах отмечается содержание марганца до 0,92 мг/дм³ (ПДК – 0,5 мг/дм³).

Химический состав подземных вод альб-сеноманского водоносного горизонта в течении времени имеет постоянный состав. По своему типу они относятся к гидрокарбонатным кальциевым с минерализацией – 0,3-0,6 мг/дм³.

По водородному показателю рН 7,3 – слабощелочные, умеренно жесткие, с показателем общей жесткости 6,5-9,0 мг-экв/дм³. Из микрокомпонентов в воде содержатся железо (до 1,18 мг/дм³), марганец (до 2,6 мг/дм³).

Подтверждением взаимосвязи сальб-сеноманского водного горизонта с вышележащими подземными водами служит и факт несоответствия санитарным нормам эксплуатируемого водного горизонта по органолептическим свойствам и содержанию железа. Так, в подземных водах цветность превышает ПДК в 1,8 раза, запах – 1,7 раза, железо – 1,18 раза, мутность – 1,5 раза, аммиак – 2 раза.

Добыча минеральных подземных вод на территории Касторенского района не производится.

*Экзогенные геологические процессы*

Территория п. Новокасторное представляет собой юго-восточный склон невысоких холмов, спускающихся к пойме реки.

Долина реки Олым слабо выражена, неглубоко врезана в плато, местами заболочена. Наиболее возвышенной является западная часть поселка с абсолютными отметками 202,00 м. Наиболее низкие отметки в прирусловой части реки Олым – 167,00 м.

Оврагов очень мало. Склоны балок в большинстве своем хорошо задернованы, днища узкие, размытые.

Из неблагоприятных процессов и явлений следует отметить, что пологие (1-3°) и покатые (3-5°) склоны балок подвержены смыву.

**Инженерно-геологические условия.**

На основной части территории слой грунтов на глубину заложения фундаментов слагают породы суглинков и глин. Полутвердые и тугопластичные. Глины приурочены к нижней части изучаемой толщи, залегание слоев выдержанное, горизонтальное, грунты непросадочные.

Грунтами естественного основания под фундаменты служат суглинки.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории поселка Новокасторное.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка Новокасторное: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2026 г. составит 2261, а в 2046 г. число жителей сельсовета составит 2045 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2026 г. 2330, а в 2046 г. число жителей сельсовета составит 2370 человек. Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Поселка Новокасторное разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Курский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации стабилизационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

## Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

1. Областная целевая программа «Социальное развитие села».
2. Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области».
3. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области».
4. Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту».
5. Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир)».
6. Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2021 годах».
7. Областная целевая программа «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области».
8. Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2021 года».
9. Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования».
10. Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
11. Областная целевая программа «Жилище».
12. Областная программа «Развитие образования Курской области».
13. Областная целевая программа «Комплексное развитие профессионального образования Курской области»
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

## Территориально-планировочная организация муниципального образования

**Поселок Новокасторное в системе расселения**

Поселок Новокасторное, входит в Касторенскую систему расселения, которую можно охарактеризовать как дисперсную, крупноселенную.

Касторенский район находится в центро-периферийной системе Курской области. При практически сплошной освоенности территории в районе можно выделить явные ядра экономического и социального развития и периферийные территории, отстающие в своем развитии.

Основная часть населения сосредоточена на территориях населенных пунктов, расположенных вдоль автомобильных дорог регионального значения. К наиболее перспективным, с точки зрения экономического развития и социальной ситуации, относятся населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек: поселок Новокасторное, поселок Касторное. Эти населенные пункты находятся на пресечениях гидрографии и транспортной артерии и исполняют роль системообразующих населенных пунктов, центров районной системы расселения.

В Касторенской системе расселения выделяют два основных транспортно-планировочных центра: поселок Касторное и поселок Новокасторное. Оба поселка лежат на главной планировочной оси: «Курск-Касторное».

Поселок Новокасторное граничит с административным и транспортным центром района, который выполняет роль центра социального и культурно-бытового обслуживания населения района, прежде всего это касается системы здравоохранения, образования и культурного обслуживания. На территории п. Новокасторное расположены: администрация поселка, средняя общеобразовательная школа, детский сад, больница, амбулатория, КДЦ «Эдельвейс», стадион, Сбербанк, аптека, торговые ряды.

**Планировочная структура поселка**

Поселок расположен по обе стороны железной дороги, что обусловлено историей его возникновения.

Планировочная структура поселка представлена сеткой взаимно пересекающихся улиц, которые образуют разные по площади и конфигурации кварталы. По начертанию уличная сеть близка к прямоугольной с некоторыми радиальными элементами в восточной части.

Застроенная часть территории поселка неравномерно распределена в юго-западном, западном и восточном направлениях.

В структуре поселка выделена общественно-деловая зона, расположенная в западной части поселка вдоль улиц Привокзальная и Железнодорожная. Секционная жилая застройка размещается в западной части поселка в примыкании к общественному центру. Здесь же размещена большая часть общественных зданий.

Из общественных зеленых насаждений в поселке имеются парк.

Территории промышленных и других производственных комплексов размещены в основном по обе стороны железной дороги.

## Экономическая база муниципального образования

Экономика поселка Новокасторное представлена предприятиями следующих отраслей:

* Предприятия железнодорожного транспорта (дистанция пути, рельсосварочный поезд № 27),
* Метеорологическая станция.
* Касторенские [РЭС](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%AD%D0%A1)
* Муниципальное унитарное предприятие "жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования "поселок новокасторное".

*Малое предпринимательство.*

В настоящее время малое предпринимательство на территории поселка представлено частными предпринимателями (ИП, ЧП) занимающимися в основном розничной торговлей.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития поселка Новокасторное определены:

1. Оказание платных услуг населению;
2. Торговля и общественное питание.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
* увеличение площади использования земель производственноги назначения.

**Развитие малого и среднего предпринимательства**

В поселке Новокасторное имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

* комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
* системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
* конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
* гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;

делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

**Таблица - Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства**

| **№**  **п/п** | **Задачи** | **Мероприятия** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса** | - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства:  - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства;  - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства;  - развивать объекты инфраструктуры;  - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам;  - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров;  - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;  - Оказание консультационной помощи через "горячую линию";  - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов;  - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении. |
| **2** | **Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета поселения** | - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет поселения от субъектов малого предпринимательства;  - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса;  - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.);  - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке. |
| **3** | **Увеличение доли**  **работающих в малом и среднем бизнесе** | - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой;  - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;  - Изменение отношения к предпринимательской деятельности:  - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства;  - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ;  - Стимулирование создание новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса. |

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселкая, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой [программой](consultantplus://offline/main?base=RLAW417;n=24875;fld=134;dst=100010) «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2019-2022 годы», администрации муниципального образования «поселок Новокасторное» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживания населения (торговля, сфера услуг).

## Демографический прогноз. Расчет численности населения.

Площадь п. Новокасторное на 01.01.2021 г. составляет 567 га.

Численность населения поселения - 2319 человек.

Плотность населения Курской области - 38,5 чел/км2 , п. Новокасторное – 463,8 чел/км2.

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. Формирование рыночных отношений болезненно сказалось не только на экономическом состоянии предприятий, но и на социальном положении широких слоев населения, что привело к существенному сокращению населения в сельской местности.

Численность трудоспособного населения на 01.01.2021 г. составляет 1265 чел., численность пенсионеров – 620 чел., население младше трудоспособного возраста – 434 чел.

**Таблица. Динамика численности населения за 2017-2021 гг. (на начало года)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | | Численность населения, чел. | | | | |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | П. п. Новокастоное | 2353 | 2404 | 2319 | 2319 | 2319 |
|  |  | **2353** | **2404** | **2319** | **2319** | **2319** |

За прошедшие 4 года (2017-2021 гг.) население поселения уменьшилось на 1,4% (34 чел.). Темп сокращения населения в Касторенском районе выше, чем в целом по Курской области (9,6%). В п. Новокасторное наблюдается отрицательный естественный прирост, число умерших превышает число родившихся (в 2010г. умерло 33 чел., родилось – 9 чел.)

Доля мужчин в поселении – 36%.

В 2021 г. в поселение прибыло 25 человек, выбыло 20.

П. Новокасторное входит в число тех поселений, в которых доля населения моложе трудоспособного возраста растёт медленнее доли населения старше трудоспособного возраста. Из этого можно сделать вывод о постепенном старении населения поселения.

Показатель продолжительности жизни по области составляет 70 лет.

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в поселке Новокасторное: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2046 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь Генерального плана) и 2046 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий. Согласно данного сценария смертность и рождаемость останутся на прежнем уровне, миграционный прирост, в свою очередь, снизится.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения поселка за счет повышения уровня рождаемости и снижения смертности, а также сохранении миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации в поселке, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2046 года.

Численность населения рассчитывается с учетом естественного прироста и миграционных процессов, сложившихся за последние годы в поселке, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице ниже.

**Таблица 48- Данные для расчета ожидаемой численности населения п. Новокасторное и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** |  |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5079 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, | -6 |
| 3 | Среднегодовая миграция, | 1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел | 2261 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел. | 2045 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе), сокращение естественной убыли населения и увеличение миграционного прироста населения, примерно на 10%.

**Таблица 49 - Данные для расчета ожидаемой численности населения п. Новокасторное и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** |  |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 5079 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, | -3 |
| 3 | Среднегодовая миграция, | 4 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 25 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел | 2330 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел. | 2370 |

Изменение численности населения на расчетный срок характеризуется следующими демографическими параметрами:

1. Численность населения поселка Новокасторное к 2046 году увеличится до 2370 человек. На 1 очередь (до 2026 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 2330 человек.

2. Естественное движение:

* в ближайшей перспективе рождаемость увеличится и станет положительной;
* количество умерших, в муниципальном образовании будет оставаться на существующем уровне, возможно некоторое снижение;
* численность трудоспособного населения продолжит снижаться;
* миграционный прирост будет положительным.

3. В целом общий прирост населения будет положительным. Изменение численности в большую сторону произойдет вследствие положительного миграционного сальдо, а также улучшения показателей естественного движения.

Перспективы демографического развития поселка будут определяться:

* возможностью привлечения и закрепления молодых кадров;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
* улучшением жилищных условий;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

## Жилищный фонд

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная площадь жилищного фонда п. Новокасторное составляет 56082,0кв.м. Основную часть жилищного фонда составляет малоэтажное индивидуально-определенное жильё. Средняя площадь индивидуального жилого дома по п. Новокасторное составляет 53,8 кв.м./ чел. Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного постоянного жителя – 24,2 м2 на чел.

Для поселка актуальной проблемой является проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

**Проблемы**

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

**Направления развития жилищного строительства.**

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Увеличение средней жилищной обеспеченности не менее чем до 30,4 кв.м. на человека;

2. Строительство нового жилья на свободных территориях;

3. Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

4. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: «Формирование доступной среды в муниципальном образовании «поселок Новокасторное Касторенского района Курской области», «Программа обеспечения жильем молодых семей» и других.

**Проектные предложения.**

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;

- функциональное зонирование;

- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2046 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;

- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;

- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Типология нового жилищного строительства.**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда.**

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 80% на 01.01.2021 г. составляет 0,5 %.

## Система социального и культурно-бытового обслуживания

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Месторасположение учреждений социальной сферы показаны на схеме «Комплексной оценки развития территории».

В п. Новокасторное функционируют:

* средняя общеобразовательная школа;
* детский сад
* МУЗ Новокасторенская амбулатория;
* библиотека;
* КДЦ «Эдельвейс»;
* почта;
* АТС;
* 2 памятника погибшим войнам в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 г.г;
* магазин;
* сбербанк
* аптека.

**Таблица. Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания.**

| № п/п | Наименование | Един.  измерения | Норматив на 1000 жит. | Сущ. мощность | Требуемая мощность на существ. население | Фактич. обеспеченность | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Учебно-воспитательные учреждения | | | | | | | |
| 1 | дошкольные учреждения | мест | 85% | 50 | 232 | 464% | Сущ |
| 2 | общеобразовательная школа | мест | 100% детей школьного возраста | 230 | 434 | 188% | Сущ. |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% | - | 44 | - | отсутствует |
| 4 | ДЮСШ | мест | 20% | - | 5 | - | отсутствует |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 5 | ФАП | посещ. в смену | по заданию на проектирование | н/д | 36 | н/д | Сущ. |
| 6 | Молочная кухня | порция в сутки | 4 порции в сутки на 1 ребенка до 1 года | - | - | - | отсутствует |
| 7 | Раздаточный пункт молочной кухни | м2 общ.пл. | 0,3 м2 общей площади на ребенка до 1 года | - | - | - | отсутствует |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 8 | Спортивные залы общего пользования | м2 пл.пола | 60-80 | - | 186 | 0% | отсутствует |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 9 | Клубы | мест | 80 | 150 | 185 | 81% | Сущ. |
| 10 | Библиотека | объект | 1 | 1 | 1 | 100% | Сущ. |
| Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 11 | Магазины продовольственных товаров | м2 торг.пл. | 100 | н/д | 232 | н/д | Сущ |
| 12 | Магазины непродовольственных товаров | м2 торг.пл | 180 | н/д | 417 | н/д | Сущ. |
|  | Итого магазинов | м2 торг.пл | 280 | н/д | 649 | н/д | 19 магазинов |
| 13 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | - | 93 | 0% | отсутствует |
| 14 | Предприятия бытового обслуживания | рабоч. мест | 9 | - | 21 | 0% | отсутствует |
| 15 | Баня | мест | 5 | - | 12 | 0% | отсутствует |
| Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации | | | | | | | |
| 16 | Администрация | объект | по заданию на проектирование | 1 | 1 | 100% | Сущ |
| 17 | Отделение связи (почта, телеграф, телефон) | объект | по нормам и правилам министерств связи РФ | 1 | 1 | 100% | Сущ |
| 18 | Отделения и филиалы сберегательного банка РФ | 1операц. место на 1-2 тыс. жителей | 1 | 1 | 1 | 100% | Сущ. |
| Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 19 | Гостиница | мест | 6 | - | 14 | 0% | отсутствует |

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице.

**Таблица Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу.**

Население на перспективу – 2370 чел.

| Учреждение, предприятие | Единица измерения | Норма обеспеченности | Необходимо по норме (перспектива) | Норма земельного участка | Размер земельного участка на перспективу |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Детские дошкольные учреждения | Место | 85% | 243 | 40 | 9720 м |
| Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% | 417 | 50 | 20850 м |
| Внешкольные учреждения, ДЮСШ | Место | 10% | 42 | - | по заданию  на проекти-  рование |
| ФАП | посещений в смену | - | по заданию  на проекти-  рование | 0,2 га | по заданию  на проекти-  рование |
| Библиотеки | Объект | 1 | 1 | По заданию  на проекти-  рование | По заданию  на проекти-  рование |
| Клубы | Место | 100 | 79 | по заданию  на проекти-  рование | по заданию  на проекти-  рование |
| Спортивные залы | м2 | 200 | 157 | по заданию  на проекти-  рование | по заданию  на проекти-  рование |
| Магазины прод. | м2 | 300 | 236 | 0,4 га на  объект | по заданию  на проекти-  рование |
| Магазины непрод. | м2 | 100 | 79 | 0,4 га на  объект | по заданию  на проекти-  рование |
| Предприятия общ. пит | Место | 40 | 97 | 0,25 га | 0,25 га |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 9 | 2 | по заданию  на проекти-  рование | по заданию  на проекти-  рование |
| Бани | Место | 5 | 12 | 0,4 га | по заданию  на проекти-  рование |
| Гостиницы | Место | 6 | 14 | 55 м | 770 м |
| Отделение связи | объект | 1 | 1 | 0,07 га | по заданию  на проекти-  рование |
| Кладбище традиционного захоронения | Га | 0,24 | 0,24 | 0,24 га | по заданию  на проектир |

**Проектные предложения.**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

**Учреждения образования.**

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

**Общее среднее образование.**

**Генеральным планом на I очередь (до 2026 г.) предлагается:**

- предусматривается капитальный ремонт здания, действующий образовательной школы, находящейся в удовлетворительном состоянии.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) предлагается:**

Для реализации в сельсовете принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация сети образовательных учреждений Гончаровского сельсовета с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;

- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельсовете на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;

- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Осуществлению данных мероприятий должна предшествовать реализация программы по обеспечения базовых школ автобусами, пригодными для перевозки детей, оборудование в школах мест для хранения автобусов. При организации автобусного хозяйства необходимо предусмотреть возможность использования автобусов не только для целей перевозки детей из дома в школу, но и для выездов школьников на экскурсии, использование автобусов в общественных целях муниципальными образованиями.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

**Дополнительное образование.**

**Генеральным планом на I очередь строительства (до 2026 г.) предлагается:**

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.

**Учреждения здравоохранения.**

Согласно произведенным расчетам, поселок Новокасторное полностью обеспечен учреждениями здравоохранения. Дополнительную медицинскую помощь население получает в районном центре – пгт. Касторное.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

* строительство Железнодорожного ФАПа в п. Новокасторное;
* строительство Новокасторенский ФАП (строящийся объект);

**Физкультурно-спортивные сооружения.**

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

* отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
* нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

- строительство физкультурно-спортивного комплекса с крытым катком;

- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивного зала.

**Учреждения культуры.**

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2026 г.) предлагается:**

- Проведение ремонта зданий сельского клуба в сл. Гончаровка;

- Проведение ремонта помещения библиотеки в сл. Гончаровка с последующем обновлением и расширением книжного фонда.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) предлагается:**

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

**Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.**

Сфера торговли развита довольно широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

* определено строительство торгового комплекса на 500 м2.

**Генеральным планом на расчетный срок (до 2046 г.) строительства предлагается:**

**Административно-деловые учреждения.**

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

* + 1. **Внешний транспорт.**

Существующее положение

В состав транспортной системы п. Новокасторное входит автомобильный и железнодорожный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются из-за отсутствия аэродрома гражданской авиации.

**Автомобильный транспорт**

Через поселок проходят региональная автомобильная траса:

* "Курск - Борисоглебск" - Касторное - граница Липецкой области;

а также дорога межмуниципального значения:

"Курск - Борисоглебск" - Касторное - граница Липецкой области" – Погожево

Поселок имеет прямые связи с районным центром и близлежащими поселениями. Проблем с пропуском автотранспорта по дорогам не имеется.

В целом, уровень благоустройства дорог поселка хороший, но дороги по   
п. Новокасторное нуждается в асфальтированном покрытии.

**Автозаправочные станции (АЗС).**

На территории поселка имеется автозаправочная станция, расположенная по адресу: п. Новокасторное, ул. Железнодорожная.

Станции технического обслуживания автомобилей.

На территории поселения станции технического обслуживания автомобилей отсутствуют.

Направления развития

Размещение мест хранения личных автомобилей на территории малоэтажной и усадебной застройки предусматривается на индивидуальных приусадебных участках.

**Железнодорожный транспорт**

Через территорию поселка пролегает железная дорога, имеющая направления: Москва – Старый Оскол – Валуйки.

Проектные предложения

На **расчетный срок** генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.
2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.
3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

Основные принципы развития транспортного комплекса муниципального образования включают в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования. Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта, сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

* + 1. **Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

Улично-дорожная сеть муниципального образования входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских населенных пунктов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице.

Таблица 20- Категория улиц и дорог и их основное назначение

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| **Магистральные дороги:** |  |
| скоростного движения | скоростная транспортная связь в крупных поселках: выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами крупных городских округов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| **Магистральные улицы:** |  |
| **общегородского значения:** |  |
| непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| **районного значения:** |  |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходнотранспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| **Улицы и дороги местного значения:** |  |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| **Проезды** | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| **Велосипедные дорожки** | по свободным от других видов транспорта трассам |

*Существующее положение*

В основном все улицы поселка не имеют твердого асфальтированного покрытия. На некоторых улицах и проездах выполнено щебеночное покрытие толщиной не более 8-10 см, без выравнивания кромок полотна дорог. Площадь таких покрытий составляет 50% от площади всех проезжих частей покрытий дорог. Асфальтированное покрытие выполнено от межрайонной магистрали до центра протяженностью около 2 км и шириной 6 м. Местами вдоль рядов 2-х этажных зданий проложены асфальтированные тротуары шириной 1,5 м.

Проблемы.

Недостатки транспортной системы:

- неудовлетворительное состояние дорог;

- постоянный рост количества транспорта увеличивает потребность в стоянках для кратковременного пребывания и гаражах;

- гаражи размещаются на пригодных для жилищного строительства территориях, в то время как жилая застройка подчас расположена в санитарно-защитных зонах;

- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют;

Проектные предложения

На перспективу в п. Новокасторное сохраняется существующая сеть улиц и дорог. На расчетный срок все улицы и дороги благоустраиваются. Проезжая часть улиц и тротуары асфальтируются.

В районе общественного центра следует организовать пешеходные переходы.

## Инженерное оборудование территории

### Водоснабжение

Водоснабжение поселка осуществляется из подземных источников через водозаборные скважины глубиной до 65 м. в количестве 3 шт. с производительностью каждой 20 м³/ч. Схема водоснабжения двухзонная.

Водоносный горизонт расположен в меловых отложениях на абсолютной отметке 159 м, относятся к типу аллювиального. Водоносный горизонт напорный. По отдельным гидрогеологическим скважинам, пробуренным в долине реки Олым он изливается на поверхность. Анализ воды по отдельным скважинам не отвечает требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Сеть водопроводная тупиковая и не обеспечивает противопожарные нужды поселка.

**Проектное предложение**

Проектные предложения в области развития систем водоснабжения   
п. Новокасторное Касторенского района состоят в реализации следующих мероприятий:

-в связи с тем, что существующие скважины эксплуатируют водоносный горизонт качество воды которого не удовлетворяет требованиям ГОСТ 2874-82, проектом предусматривается бурение новых артезианских скважин на водоносный горизонт, расположенный на глубине 200 м с подачей воды в два резервуара по 500 м³ каждый;

- устройство насосной станции второго подъема производительностью 200 м³/ч. Устройство разводящих сетей водопровода;

- реконструкция водозабора технической воды с посадной станцией очистки воды тира «Струя» производительностью 800 м³/сут.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 80 л./сутки, на расчетный срок - 82 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 2330 и 2370 человек, соответственно.

**Таблица - Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок**

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водопотребления, л/сут. чел. | | Суточный расход воды населением, м3/сут. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок |
| Население | 2330 | 2370 | 80 | 82 | 186 | 194 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 18,6 | 19,4 |
| Поливка зеленых насаждений | 2330 | 2370 | 50 | 50 | 116 | 118 |
| **Итого** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **320** | **331** |

Таблица 2.16- Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчётный срок |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 320 | 331 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,2 | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 284 | 397 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 16 | 16 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 1,88 | 1,88 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 30 | 30 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 8,3 | 8,3 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 331 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

***Генеральным планом предлагается*** предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

* строительство новых сетей водоснабжения;
* капитальный ремонт существующих водопроводных сетей;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 331 м3/сутки;
* строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На расчетный срок строительства ***генеральным планом*** в качестве мероприятий предлагается замена изношенных водопроводных сетей.

### Водоотведение

Система централизованного водоотведения в п. Новокасторное отсутствует.

Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся в выгреба на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Стоки от предприятий поступают в накопители (выгреба) и спецмашинами вывозятся в отстойники.

**Проектное предложение**

Проектом предусматривается общесплавная система хозбытовой – производственной канализации с устройством очистных сооружений глубокой биологической очистки сточных вод в ручей Вшивка. В связи с тем, что рельеф поселка сложный и канализование его без устройства насосных станций невозможно проектом предусматривается посадка трех насосных станций.

Очистные сооружения предусматриваются с полной биологической очисткой на новых технологиях с системой двойной доочистки и сбросом очищенных стоков на поля орошения.

Строительство централизованных систем канализации в малых населенных пунктах не выгодно. В этом случае для отдельных групп домов рекомендуется применять автономные системы канализации заводского изготовления, например систему очистки сточных вод «Fast». Образующиеся в результате очистки и обеззараживания сточные воды могут использоваться для полива территории индивидуального домовладения или отводиться в водоток, а активный ил и осадок подлежит компостированию, с последующим внесением в почву в качестве удобрения.

Для отдельных домовладений могут применяться канализационные насосные установки с отводом сточных вод в септики или водонепроницаемые выгреба, с организацией вывоза стоков ассенизационным транспортом.

Самое простое сооружение канализации для домов с минимальным расходом воды – выгребная яма.

В отличие от проточного септика, она состоит из герметичной емкости, куда стоки от дома сливаются для накопления и хранения и откачиваются по мере заполнения с помощью ассенизационной машины. Размеры произвольны, зависят от количества потребляемой воды и периодичности откачки.

Располагают выгребную яму как можно дальше от питьевого колодца или скважины и ниже по рельефу. Должен быть обеспечен подъезд ассенизационной машины к выгребу. Материал – железобетон, металл, оштукатуренный кирпич.

Жидкие отходы от индивидуальной не канализованной застройки предусматривается вывозить ассенизационными машинами на сливные станции, которые необходимо строить перед сбросной камерой на площадке очистных сооружений.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Таблица - Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход, м3/сут. | |
| I очередь | расчётный срок | I очередь | расчётный срок | I очередь | расчетный срок |
| ***Население*** | ***2330*** | ***2370*** | ***79,7*** | ***82,3*** | ***186*** | ***195*** |
| Неучтённые расходы (5% от хозяйственно-бытовых стоков) | Х | Х | Х | Х | 9,3 | 9,7 |
| **Итого** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **195,3** | **204,7** |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 205 м3/сутки (I очередь 195м3/сутки).

Таблица - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | I очередь | Расчётный срок |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 195,3 | 204,7 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 8,1 | 8,5 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,3 | 2,3 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 18,7 | 19,5 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 5,1 | 5,4 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 205 м3/сутки.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение в поселке промышленных предприятий, вокзала, здания ПЧ, школы, детского сада осуществляется от местных котельных. Отопление жилья в основном поквартирное индивидуальное.

**Направления развития систем теплоснабжения**

- строительство мини-котельных на новых площадках промышленного и сельскохозяйственного назначения.

- реконструкция существующих котельных.

- на перспективу рекомендуется рассмотрение вопроса по применению гелиоустановок для теплоснабжения отдельно стоящих зданий.

### Газоснабжение

Газоснабжение Касторенского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа. Подача природного газа осуществляется от газопровода – отвода поселка Кшенский через АГРС, расположенную в п. Новодворский. Проектная мощность АГРС составляет 40 тыс.м³/ч. Фактическая производительность газораспределительной станции в п. Новодворский составляет 11,1 тыс.м³/ч. Следовательно, коренной реконструкции система газоснабжения на период до 2015 года не потребует.

Жители населенных пунктов, в которые природный газ не поступает, используют сжиженный углеводородный газ (СУГ) для приготовления пищи и горячей воды, а также для отопления жилых домов.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Касторенского района Курской области осуществляется от системы ОАО «МРСК – Центра» - «Курскэнерго». На территории района расположены шесть подстанций 35кВ и четыре подстанции 110кВ. Собственных генерирующих источников электроэнергии в районе нет.

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Схема электроснабжения поселка выполнена с применением ЛЭП напряжением 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Направления развития системы электроснабжения

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капвложений и не требующие значительных капвложений.

Первые состоят в следующем:

* Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
* Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
* Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Мероприятия второго вида имеют организационный характер:

* Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
* Оптимизация уровней напряжения в сети.
* Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых зданиях рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Школы, детсады, поликлиники и др. учреждения здравоохранения, следует включать в АСУЭ и оснащать многотарифными счетчиками. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ). Общественные здания, имеющие в своем составе пищеблоки, следует оснащать двухтарифными счетчиками.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

* Совершенствование технологических процессов.
* Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
* Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
* Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- Для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока – ветроэнергоустановки малой мощности – 10 кВт;

- Биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Важное значение имеет также реализация закона Курской области об энергосбережении. Настоящий Закон устанавливает правовые, экономические и организационные основы государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Курской области.

Энергосберегающая политика реализуется на следующих принципах:

* приоритета повышения эффективности использования энергетических ресурсов над увеличением объемов их производства и потребления;
* рационального, эффективного использования энергоресурсов;
* обеспечения безопасности жизни и здоровья человека, социально-бытовых условий его жизни;
* сочетания интересов потребителей и поставщиков энергетических ресурсов в их эффективном использовании;
* государственной финансовой поддержки целевых программ и проектов повышения эффективности использования энергоресурсов в реальном секторе экономики и социальной сфере;
* эффективного применения органами государственной власти экономических мер воздействия на повышение уровня энергоэффективности хозяйственного комплекса Курской области;
* совершенствования систем учета потребления энергетических ресурсов, включая разработку топливно-энергетических балансов и энергетических паспортов;
* ответственности за нерациональное использование энергетических ресурсов;
* гласности и доступности информации о методах повышения эффективности использования энергетических ресурсов в реальном секторе экономики и социальной сфере.

### Связь. Радиовещание. Телевидение

**Телефонная связь**

В поселке Новокасторное услуги фиксированной телефонной связи населению и организациям Курский филиал ОАО «Ростелеком».

С 2021 г. предприятие перешло к волоконно-оптическим линиям связи, цифровым АТС.

Услуги междугородной и международной связи оказывают два оператора: ОАО «Ростелеком» и ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком».

Администрация поселка через РУС а также с помощью мобильной связи соединена с Единой дежурно-диспетчерской службой района и имеет выход на Объединенную систему оперативно-диспетчерского управления Курской области (ОСОДУ) и Центр управления в кризисных ситуациях (ЦУКС) ГУ МЧС России по Курской области.

С территории поселка по мобильной и проводной телефонной связи осуществляется прием сообщений на единый телефон службы «112», размещенной в здании Администрации района.

С созданием в 2021 г. службы «112» значительно сократилось время прохождения информации о пожарах и чрезвычайных ситуациях на территории поселка.

**Сотовая связь**

Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

**Телевидение**

Телевидение в поселке представлено основными федеральными и региональными каналами. На территории поселка по эфиру распространяется девять общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «СТС», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ» и пять местных: ГТРК «Курск», «ТВЦ-Курск», «Такт», ТВ-6 «Курск», «Курское региональное телевидение» («КРТ»).

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала на территории области является Курский областной радиотелевизионный передающий центр – филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ОРТПЦ).

**Интернет**

На базе вышек сотовой связи может быть организован прием спутниковых каналов Internet с дальнейшим доведением их до населения по эфиру и кабельным линиям и организацией во всех населенных пунктах выделенных пунктов Internet.

**Почтовая связь**

На территории поселка Новокасторное располагается Обособленное структурное подразделение Пристенский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Курской области – филиала ФГУП «Почта России» по ул. Гражданская, 1. Филиал на достаточном уровне обеспечивает город услугами почтовой связи.

## Инженерная подготовка территории.

В полномочия органов местного самоуправления сельсовета в первую очередь входят вопросы организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация освещения улиц населенных пунктов, а также первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Раздел выполнен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на   
27.06.2019 г.);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.)

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана Гончаровского сельсовета.

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

**Стратегические принципы развития инженерных систем**

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивой привлекательности территории для инвестиций.

Основными стратегическими принципами развития инженерных систем городов и населённых пунктов сельсовета являются:

– 100% обеспечение населения района водоснабжением питьевого качества;

– 100 % очистка сточных вод до нормативных требований;

– надёжное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;

– устойчивое и бесперебойное обеспечение теплоснабжением объектов жилищно-коммунального комплекса сельсовета;

– создание современной телекоммуникационной и информационной инфраструктуры сельсовета на базе многофункциональной мультимедийной сети;

– внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ

- обеспечение зданий и сооружений, а также территории населенного пункта источниками наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожара (ст. 62 123-ФЗ).

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения.**

На одного жителя поселка в расчетном периоде будет приходиться примерно 16,3 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СП 42.13330.2016 – 12 м2 на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планомв качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории

В соответствии с п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» **з**апрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

*Свалки и полигоны складирования ТБО*

Полигон складирования ТБО на территории п. Новокасторное отсутствует.

*Кладбища.*

В настоящее время в п. Новокасторное имеется не действующее кладбище. Оно расположено в границах населенного пункта. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

Местоположение кладбищ с указанием санитарно-защитной зоны приведено на картах - схемах: Карта (схема) ограничений территории поселения. Карта (анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения.

*Скотомогильники.*

Скотомогильники на территории п. Новокасторное отсутствуют.

**Проектные предложения.**

В комплекс по санитарной очистке территории поселения входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 300 кг в год объемом 1500 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок будет равен 963 тонны/ 4658 м3.

**Таблица - Объемы накопления бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Число жителей, чел./ Площадь смета, м2 | | Удельная норма накопления на 1 человека в год | | | | Общее накопление в год | | | |
| кг | | л | | I очередь | | расчетный срок | |
| I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | т | м3 | т | м3 |
| Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий | 2330 | 2370 | 300 | 300 | 1500 | 1500 | 699 | 3495 | 711 | 3555 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 7 000 | 7500 | 6 | 6 | 9 | 9 | 42 | 63 | 45 | 68 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 970 | **3558** | 756 | **3623** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

3623: 365 = 9,9 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

9,9 х 2 = 5 шт.

В 2021 году в поселении было установлено 5 контейнеров. На расчетный срок генеральным планом предлагается оборудовать в черте поселка еще 5 контейнеров.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования будут вывозиться на межмуниципальный полигон, расположенный за чертой поселения.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

3623\* 20 / 10 = 7246 м2 или ≈ 0,7 га

где: 20 – расчетный период, лет;

3623 –норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселении до 2046 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 0,7 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения ***генеральным планом на первую очередь строительства предлагается*** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 5 контейнера.

**Размещение кладбищ.**

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2370 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,5 га. Действующие кладбища имеют достаточную общую площадь, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 10 лет.

## Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

**Анализ состояния атмосферного воздуха**

По степени влияния на здоровье человека основным фактором состояния среды является загрязнение атмосферного воздуха.

Состояние воздушного бассейна рассматриваемой территории в настоящее время определяют выбросы промышленных предприятий, многочисленных котельных, загрязнение от автотранспорта и железной дороги.

Большой вклад в загрязнение атмосферы вносят стационарные источники загрязнения и, прежде всего, объекты теплоэнергетики, работающие на жидком топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются десятки тонн мазута, нефти, сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.

Загрязняющими веществами атмосферного воздуха на территории района являются: взвешенные вещества, диоксид азота, оксид углерода, формальдегид, свинец, оксид серы, углеводороды, сажа.

Для того чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы, проектом предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры (различных газоанализаторов).

Интенсивность движения железнодорожного и автомобильного транспорта высокая, поэтому загрязнение выхлопами транспортных средств значительное.

Характеристика и размеры санитарно-защитных зон

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», показана на схеме «Схема современного использования территории. Схема ограничений использования территории.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы до границы жилой застройки согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 100 м от полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети I, II и III категории;

- 50 м от бровки земляного полотна до жилой застройки, для автомобильных дорог общей сети IV категории.

Проектные санитарно-защитные зоны принимаются согласно действующего санитарного законодательства.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны быть обоснованы проектами санитарно-защитных зон с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждены результатами натурных исследований и измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

**Проектные предложения по улучшению состояния атмосферного воздуха**

Проведенный анализ существующего состояния загрязнения атмосферного воздуха показал, что для охраны воздушного бассейна требуется выполнить следующие мероприятия:

- технологические;

- организационные;

- планировочные (расположение проектируемых источников выбросов с учетом господствующих направлений ветра).

Комплекс технологических мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- оснащение источников вредных выбросов газоочистными и пылеулавливающими установками;

- посадка вдоль улиц деревьев и кустарников пылеулавливающих пород;

- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- постепенный перевод автомобилей на газ;

- применение каталитических нейтрализаторов, которые способны очищать выхлопные газы от оксида углерода и углеводородов;

- применение высококачественных видов топлива;

- установление контроля за содержанием веществ в выхлопных газах;

- оборудование автозаправочных станций системами закольцовки паров бензина;

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно–гигиеническим требованиям;

Комплекс организационных мероприятий на «расчетный срок» строительства включает:

- организация лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и замеров уровней шума на территории жилой застройки в зоне санитарной охраны;

- переход на нормирование выбросов (ПДВ) непосредственно на сельхозпредприятиях;

- организация системы контроля за выбросами

- для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, необходимо разработать проекты обоснования размера санитарно-защитной зоны;

- решение вопроса об организации мониторинга загрязнения атмосферного воздуха, с учетом всех источников загрязнения – промышленных, коммунальных, транспорта автомобильного и водного в рамках программ Социально-гигиенического мониторинга.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Таблица – Перечень памятников историко-культурного наследия поселка Новокасторное поселка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Месторасположение памятника** | **Категория охраны** |
| ***Памятники регионального значения*** | | | |
| ***Памятники истории*** | | | |
| 1 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 98 человек, установлено фамилий на 79 человек. Скульптура установлена в 1954 г. | пос. ж.д. ст. Касторная - Новая (у здания железнодорожной средней школы) | Р. 382 |
| ***Выявленные объекты культурного наследия*** | | | |
| 2 | Памятный знак в честь советских военнопленных, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1967 г. | ж/д ст. Касторное - Новое | Р. 382 |
| **Памятники архитектуры** | | | |
| 3 | Ансамбль земской больницы, кон. XIX - нач. ХХ вв.: | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.1 | Здание амбулатории | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.2 | Хоз. корпус | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.3 | Больничные палаты | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.4 | Инфекционное отд. | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.5 | Морг | ж/д ст. Касторное - Новое |  |

Зоны охраны объектов культурного наследия и режимы их использования в поселке установлены на 3 памятника из 4. Охрана объекта культурного наследия проводится в пределах территории объекта.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

### Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Водные объекты общего пользования**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды. Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
4. мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается  уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным Кодексом.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Новокасторное являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:

1. вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

2. вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

3. по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

4. в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:

1. должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

2. граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

3. боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 650 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1. должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

2. боковые границы должны быть удалены на расстояние:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 650 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1) вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

2) боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

3) на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений;  - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям;  - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;  - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;  - азмещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 650 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;  - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);  - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;  - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;  - прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2021.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

* жилой застройки на расстоянии 100 м;
* границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

**Таблица - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид газопровода** | **Разрывы в метрах для**  **трубопроводов** |
| Магистральный газопровод | 350 м (1 класс) |
| Межпоселковые газопроводы | 75 м (2 класс) |

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зона санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
* 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150 и 220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
* 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;
* зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица– Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| Запрещается | Допускается |
| --- | --- |
| - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;  - рекреационные зоны и отдельные объекты;  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - спортивные сооружения;  -парки;  - образовательные и детские учреждения;  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  - пожарные депо;  - бани;  - прачечные;  - объекты торговли и общественного питания;  - мотели;  - гаражи;  - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  - автозаправочные станции;  - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы;  - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  - канализационные насосные станции;  - сооружения оборотного водоснабжения;  - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. |

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

## ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Градостроительный анализ территории выполняется с целью определения потенциала поселка для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе комплексной оценки пригодности территории для тех или иных видов использования учитывались количественные и качественные характеристики: инженерно-геологические факторы, состояние поверхностных и подземных водных ресурсов, наличие полезных ископаемых в объемах, позволяющих проведение их разработки, геоморфологические и экологические условия, а также выявленные планировочные ограничения.

Результаты комплексной оценки позволяют не только оценить современное использование территории, но и дать предложения по повышению эффективности ее использования. В приведенной ниже таблице отражены сильные и слабые стороны поселка Новокасторное, возможности и угрозы экономического развития.

Таблица 46 – SWOT-анализ поселка Новокасторное

|  |  |
| --- | --- |
| Сильные стороны (S) | Слабые стороны (W) |
| Выгодное транспортно-географическое положение;  высокий уровень развития автодорожной сети;  наличие предприятий перерабатывающей промышленности. | Неблагоприятная демографическая ситуация;  ограниченные территориальные резервы под новое строительство;  значительный уровень износа объектов инженерной инфраструктуры;  низкий уровень обеспеченности населения услугами досуговых и развлекательных учреждений. |
| **Возможности (O)** | **Угрозы (T)** |
| Развитие транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов; высокий уровень обеспеченности населения жилищным фондом и объектами социального и культурно-бытового обслуживания;  развитие производственного потенциала поселка на базе существующих предприятий. | Положение поселка на незначительном удалении от экономических центров, обладающих большим потенциалом и лучшими условиями для экономического развития;  ухудшение экономического состояния предприятий в результате ожидаемого мирового экономического кризиса;  невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения и высокой дотационности бюджета поселка;  природные катаклизмы. |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО**

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица. Технико-экономические показатели по муниципальному образованию «поселок Новокасторное».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Планируемая | Общая на расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км2 | 567га/  5,67 км2 |  |  |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га /тыс. км2 | 567 | - |  |
| 2.1 | поселок Новокасторное | га | 567 | - |  |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки (жилая зона) (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)  в том числе: | га | 229 |  |  |
| 3.1 | поселок Новокасторное | га | 229 |  |  |
| 3.1 | Жилая зона  в том числе: | га | 229 |  |  |
| Зона жилой застройки малой этажности (Ж1) | га | 210 |  |  |
| 3.2 | Зона жилой застройки средней этажности (Ж2) | га | 19 | - |  |
| 3.2 | Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. (О1) | га | 18 |  |  |
| 3.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ2) | га | 4,7 |  |  |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры  в том числе: | га | 210,5 |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры (ИТ3) | га | 188 |  |  |
| Зона улично-дорожной сети  (ИТ1) | га | 22,5 |  |  |
| 3.5 | Рекреационные зоны  в том числе: | га | 1,5 |  |  |
| Зона зеленых насаждений общего пользования (Р3) | га | 1,5 |  |  |
| 3.6 | Зона сельскохозяйственного назначения  в том числе: | га | 94,0 |  |  |
| Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (СХ3) | га | 19,0 |  |  |
| Зона сельскохозяйственного использования (СХ4) | га | 75,0 |  |  |
| 3.7 | Зона специального назначения  в том числе: | га | 0,5 |  |  |
| Зона кладбищ (С1) | га | 0,5 |  |  |
| 3.8 | Зона акваторий Р1 | га | 6,5 |  |  |
| 3.9 | Зона, занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения (П1) | га | 1,0 |  |  |

Генеральным планом на I очередь предусмотрены мероприятия по уточнению границ муниципального образования и п. Новокасторное, в соответствии со сведениями ЕГРН.

Однако в случае перевода земель из одной категории в другую, то данная процедура должна осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана, либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описания местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с изменениями на 14 марта 2020 г.);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
27. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
28. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
29. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
30. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
31. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
32. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
33. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
37. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
38. СП 42.13330.2021 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
39. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
40. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
41. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
42. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
43. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2021 г. №492;
44. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
45. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
46. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
47. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2021 г. № 577-па;
48. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2021г.;
49. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2021г. Курск, 2021;
50. Программа социально-экономического развития Курской области 2021 - 2015 годы;
51. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области на 2021 - 2017 годы;
52. Долгосрочная инвестиционная программа ОАО «Курские электрические сети» на 2012 - 2026 годы;
53. Схема территориального планирования муниципального образования «Пристенский район» Курской области;
54. Схема территориального планирования Курской области;
55. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>.