**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 ГОДА № \_\_\_\_\_\_**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НОВОКАСТОРНОЕ»**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2021 г.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НОВОКАСТОРНОЕ»**

**КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2021 г.**

#

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 7

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 9

2.1 Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры 9

2.1.1 Архитектурно-планировочные решения 9

2.1.2 Мероприятия по уточнению границы муниципального образования 10

2.1.3 Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории 10

2.2 Мероприятия по развитию социально-экономической сферы 11

2.2.1 Развитие экономической сферы 11

2.2.2 Жилищное строительство 12

2.2.3 Система культурно-бытовогои социального обслуживания 13

2.3 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 13

2.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 14

2.5 Мероприятия по развитию системы рекреации 16

2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории 16

2.7 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 17

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды 17

Водные объекты общего пользования. 18

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. 19

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий. 23

2.9 Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 25

1. **СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**
2. **по внесению изменений в Генеральный план**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | гриф | инв.№ | Примечание |
| Пояснительная записка. Том 1. | н/с |  | Сшив формата А 4 |
| Пояснительная записка. Том 2. | н/с |  | Сшив формата А 4 |
| Пояснительная записка. Том 3. | н/с |  | Сшив формата А 4 |
| **Проект изменения генерального плана в графической форме:** |
| №п/п | Наименование | гриф | инв. № | Масштаб | Примечание |
| 1 | Карта современного использования территории муниципального образования (опорный план) | н/с |  | М 1:5 000 |  |
| 2 | Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения | н/с |  | М 1:5 000 |  |
| 3 | Карта транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования | н/с |  | М 1:5 000 |  |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |  | М 1:5 000 |  |

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.».

Графические материалы по внесению изменений в Генеральный план разработаны с использованием масштабов соответствующих ГИС «MapInfo 10.0.1.». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием САПР «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

#

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в 2011 году было определено функциональное зонирование поселка, однако характер использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства изменился, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану поселка не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области за период 2020-2021 гг., проведенным Администрацией Касторенского района и Администрацией поселка Новокасторное Касторенского района Курской области;

- документация по планировке территории поселка;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка, поступившие в Администрацию поселка Новокасторное от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития поселка, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области позволит реализовать основные цели развития поселка, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития поселка, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области как многофункционального поселка интегрированного в экономику города Курска и Касторенского района, усиление позиций муниципального образования «поселок Новокасторное» в Касторенском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области путем воссоздания исторически сложившихся территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Муниципальное образование - поселок Новокасторное расположен в центральной части Касторенского района Курской области, южнее пгт Касторное. Общая площадь земель в границах муниципального образования «поселок Новокасторное» составляет 567га.

Определение назначения территории муниципального образования исходит из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития поселка Новокасторное: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие поселка по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2026 г. составит 2261 (к 2046 г. число жителей поселка составит 2045 человек).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения поселка и составит на 2026 г. 2330 (к 2046 г. число жителей поселка составит 2370 человек). Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселка.

Мероприятия по развитию муниципального образования, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из инновационного сценария развития.

**Главная цель разработки генерального плана** поселка Новокасторное - территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющих. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития муниципального образования достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации муниципального образования, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения для развития человеческого потенциала при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха населения муниципального образования и района и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Архитектурно-планировочные решения

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В поселке Новокасторное природно-ландшафтной осью является р. Олым (правый приток реки Сосны, впадающей в реку Дон, протекает с юга на север района).

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получат те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современной (транспортной).

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица 1 – Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид жилого образования** | **Участки жилойзастройки** | **Участки общественнойзастройки** | **Территории зеленых насаждений** | **Улицы, проезды, стоянки** |
| Комплексная коттеджная застройка | Не более 85% | 3,0% - 5,0% | Не менее 3,0% | 5,0% - 7,0% |

### Мероприятия по уточнению границы муниципального образования

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок не предусмотрено мероприятий по изменению границ поселка и последующего изменению баланса земель.

### Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

**Таблица. Задачи пространственного развития территории Поселка Новокасторное поселка в соответствии с функциональным назначением территориальных зон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональноеназначение тер-ии | Перечень задач |
| Жилые территории | - развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;- увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения. |
| Общественные центры и объекты социальнойинфраструктуры | - упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств. |
| Природныетерритории | - сохранение и развитие поселоковых ландшафтов рекреационных зон;- использование природного потенциала территории в рекреационных целях;- формирование природно-экологического каркаса территории. |
| Производственныетерритории | - упорядочение и благоустройство территорий, существующих производственных и коммунально-складских объектов;- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов. |

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно строительной документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Проект призван дать инструмент администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области для:

- Планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

- Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, генеральный план поселка Новокасторное является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:***

* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий;

### Жилищное строительство

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран инновационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2026 года) составит 2330 человек и на расчетный срок (до 2046 года) – 2370 человек.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

* + Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в п. Новокасторное.
	+ Подготовка документации по планировке территории и иной документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда.
	+ Создание условий для достижения обеспеченности жителей Поселка Новокасторное жилищным фондом к 2026 году в размере не менее 27,95 м2 общей площади на человека.

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* + Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в п. Новокасторное;
	+ Создание условий для достижения обеспеченности жителей Поселка Новокасторное поселка жилищным фондом к 2046 году в размере не менее 30,4 м2 общей площади на человека.

### Система культурно-бытовогои социального обслуживания

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* проведение текущего ремонта школы;
* создание на базе школ детсадовских групп по системе «начальная школа – детский сад»;
* развитие на базе школ поселка кружков и секций внешкольного образования;
* строительство Железнодорожного ФАПа в п. Новокасторное;
* строительство Новокасторенский ФАП (строящийся объект);
* организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
* проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
* проведение ремонта здания клуба;
* проведение ремонта здания библиотеки с последующем обновлением и расширением книжного фонда;
* строительство спортивной площадки;
* разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки;

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* предлагается производить реконструкцию объектов культуры, образования и здравоохранения по мере их обветшания;

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* асфальтирование порядка 11,43 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице);
* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улиц (9,19 км) и автомобильных дорог общего пользования;
* нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
* при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;
* оборудование 20,62 км улиц уличным освещением;
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

***Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:***

* прокладка новых улиц в жилой застройке общей протяженностью 2,66 км:
* оборудование 2,66 км новых улиц уличным освещением;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 200 м3/сутки, с доведением уровня оснащенности централизованного водоснабжения до 100%;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (24,7 км);
* прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;
* обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3);
* паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей в поселка Новокасторное;
* строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;
* покраска и ремонт системы водоснабжения;
* ремонт и покраска водонапорных башен;
* потребности в водоотведении будут обеспечены комплексом очистных сооружений 205 м3/сутки;
* предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов поселка с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в поселок Пристень;
* предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* замена ветхих участков газопроводной сети и модернизация объектов системы газоснабжения;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных объектов жилой застройки;
* реконструкция ЛЭП с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения (ПС и понижающих трансформаторных подстанций);
* подключение к системе электроснабжения поселка запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда;
* прокладка домашнего интернета.

## Мероприятия по развитию системы рекреации

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;
* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

**Система сбора и утилизации ТБО**

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:***

* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 5 контейнеров;
* выявление и контроль в установленном порядке над утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

**Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению**

**Свалки и полигоны складирования ТБО**

Полигон складирования ТБО на территории п. Новокасторное отсутствует.

**Кладбища**.

В настоящее время в п. Новокасторное имеется не действующее кладбище. Оно расположено в границах населенного пункта. Санитарно-защитная зона, равная 50 метрам, соблюдается.

Местоположение кладбищ с указанием санитарно-защитной зоны приведено на картах – схемах : Карта (анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения.

**Скотомогильники.**

Скотомогильники на территории п. Новокасторное отсутствуют

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается*** проведение мероприятий по благоустройству и поддержании в нормальном виде территории объектов культурного наследия.

Таблица – Перечень памятников историко-культурного наследия поселка Новокасторное поселка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Месторасположение памятника** | **Категория охраны** |
| ***Памятники регионального значения*** |
| ***Памятники истории*** |
| 1 | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 года. Захоронено 98 человек, установлено фамилий на 79 человек. Скульптура установлена в 1954 г. | пос. ж.д. ст. Касторная - Новая (у здания железнодорожной средней школы) | Р. 382 |
| ***Выявленные объекты культурного наследия*** |
| 2 | Памятный знак в честь советских военнопленных, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1967 г. | ж/д ст. Касторное - Новое | Р. 382 |
| **Памятники архитектуры** |
| 3 | Ансамбль земской больницы, кон. XIX - нач. ХХ вв.: | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.1 | Здание амбулатории | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.2 | Хоз. корпус | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.3 | Больничные палаты | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.4 | Инфекционное отд. | ж/д ст. Касторное - Новое |  |
| 3.5 | Морг | ж/д ст. Касторное - Новое |  |

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- разработка проекта Генеральной схемы санитарной очистки территории города;

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;

- предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;

- контроль над соблюдением водопользователям регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;

- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон;

- определение и обустройство земельных участков для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов в границах проектируемой застройки;

- размещение контейнерных площадок с установкой контейнеров для сбора мусора;

- установление урн в общественных местах и основных рекреационных зонах, организация системы сбора мусора в рекреационных зонах города.

## Водные объекты общего пользования.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

## Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды. Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
4. мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается  уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным Кодексом.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;

- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;

- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части пруда и мелких ручьев;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на пруду и мелких ручьев, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- при проектировании и реконструкции системы водоснабжения необходимо учитывать требования п.п. 5.23, 5.27, 5.28, 5.30 и 5.35 СП 165.132.5800.2014.

- при проектировании на территории поселка электроснабжения, необходимо руководствоваться СП 42.13330.2016;

- Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и ФЗ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- при пересмотре системы теплоснабжения территории поселка, требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2011, а также положениями ФЗ-190 «О теплоснабжении», в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках);

- необходимо накопление необходимого фонда защитных сооружений на территории поселка в соответствии с нормами СП 88.13330.2014 «СНиП 2.11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности, эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается**

- требуется проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории поселка с включением в РАСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п. 6.38 - 6.59 СП 165.132.5800.2014 в части касающейся сельских поселений, не отнесённых к группам по гражданской обороне, а также пунктов, касающихся органов местного самоуправления «Положения о системах оповещения населения», утверждённого Приказом МЧС России, Минцифры России, Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376;

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Утвержденный генеральный план поселка Новокасторное, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации генерального плана поселка Новокасторное должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения генерального плана.

В генеральный план поселка Новокасторное по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в генеральном плане муниципального образования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями). Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.