

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2018 года № 123 п.Новокасторное Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2018 года

№ 123

п.Новокасторное

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

В соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы поселка Новокасторное Касторенского района Курской области №65 от 14.11.2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области», Администрация поселка Новокасторное ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Социальная поддержка граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области» (далее Программа).

2. Считать утратившим силу с 01.01.2019 года Постановление № 221 от 17.11.2017 года «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»».

Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Новокасторное

Ю.Т.Цыбанова

Приложение №1
к постановлению
Администрации
поселка Новокасторное
Касторенского района
от 13.11.2018 № 123

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Цели программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий3. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность).4. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы	<p>Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Поселка Новокасторное на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета</p> <p>Количество объектов, подлежащие независимой оценки.</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав</p> <p>Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)</p> <p>Количество предоставленного имущества в собственность</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p>
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации
Заказчики программы	Администрация Поселка Новокасторное
Заказчик-координатор программы	Администрация Поселка Новокасторное
Сроки и этапы реализации программы	2019-2021 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение неналоговых доходов в 2019 г. на 4,5 % по сравнению с 2018 г. в 2020 г. на 4,4 % по сравнению с 2019 г. в 2021 г. на 4,6 % по сравнению с 2020 г.

1. Характеристика проблемы на решение которой направлена программа

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Поселка Новокасторное. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселка от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Новокасторное определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Поселка Новокасторное включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Поселка Новокасторное существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Поселка Новокасторное на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Поселка Новокасторное.

2. Основные цели и задачи программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности поселка Новокасторное и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета поселения.

Целевые индикаторы

N п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Годы реализации Программы		
			2019 г.	2020 г.	2021 г.
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом					
1.1	Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности поселения				
1.1.1	Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета	шт.	10	10	10
1.1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	8	8	8
1.1.3	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав	шт.	10	10	10
1.2	Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального образования в хозяйственный оборот (в т. ч. предоставление муниципального имущества в собственность)				
1.2.1	Количество предоставленного имущества в собственность	шт.	1	1	1
1.2.2	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)	шт.	1	1	1

1.3 Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования

1.3.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц	шт.	15	15	15
1.3.2	Количество договоров на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	шт.	12	12	12
1.3.3	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду	шт.	60	60	60

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)			
					всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом								
1 Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципального образования								
1.1	Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.	Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-
Итого по задаче 1:				Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-
2 Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального образования в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)								
2.1	Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.		-	-	-	-
2.2	Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.		-	-	-	-
Итого по задаче 2:		АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное			-	-	-	-
3 Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования								
3.1	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.		-	-	-	-
3.2	Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.		-	-	-	-
3.3	Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2019-2021 гг.	Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-
Итого по задаче 3:		АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное		Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-

Всего по программе:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Поселка
Новокасторное**

**Бюджет Поселка
Новокасторное**

- - - -

1) Программное мероприятие «Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание» (п.1.1) включает в себя:

- проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);
- оценка муниципального имущества;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

2) Программное мероприятие «Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание» (п.3.3) включает в себя:

- формирование, уточнение границ земельных участков;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием земельных участков.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

5. Механизм реализации Программы

Заказчиком и координатором Программы является Администрация Поселка Новокасторное, который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий Программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности муниципального образования:

в 2019 г. на 4,5 % по сравнению с 2018 г.
в 2020 г. на 4,4 % по сравнению с 2019 г.
в 2021 г. на 4,6 % по сравнению с 2020 г.

2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

- оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);
- оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

$$\text{ДИП} = \frac{\text{SUM } \Phi (n) / \text{П} (n)}{n}$$

ДИП = -----, где:

n

Ф(n) – фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n;

П (n) – планируемое в отчетном году значение индикатора n;

n – количество индикаторов программы;

ДИП – достижение плановых индикаторов.

Значение ДИП	Оценка
0,95 <= ДИП <= 1,05	высокая результативность программы
0,7 <= ДИП <= 0,95	средняя результативность программы (недовыполнение плана)
1,05 <= ДИП <= 1,3	средняя результативность программы (перевыполнение плана)*
ДИП < 0,7	низкая результативность программы (существенное недовыполнение плана)
ДИП > 1,3	низкая результативность программы (существенное перевыполнение плана)*

*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

- Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;
- допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

$$\text{ПФ} = \frac{\sum P_{\text{факт}}(i) / P_{\text{план}}(i)}{I}, \text{ где:}$$

$P_{\text{факт}}(i)$ - фактический объем финансирования программы по i -му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

$P_{\text{план}}(i)$ - плановый объем финансирования программы по i -му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

I - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.