

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.11.2018 года № 126 п.Новокасторное Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2018 года № 126 п.Новокасторное

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан в муниципальном образовании
«поселок Новокасторное»
Касторенского района Курской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «поселок Новокасторное», постановлением Главы поселка Новокасторное Касторенского района Курской области №65 от 07.11.2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области», Администрация поселка Новокасторное ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области» (далее Программа).
Постановление Главы поселка Новокасторное N 224 от 17.11.2017 года «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области» считать утратившим силу с 01.01.2019 года.

Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года.

Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Новокасторное

Ю.Т.Цыбанова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

поселка Новокасторное

Касторенского района Курской области

от «13» ноября 2018 г. № 126

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

Наименование муниципальной программы	-	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»
Муниципальный заказчик муниципальной программы		Администрация поселка Новокасторное
Подпрограммы Программы	-	подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»; подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»;
Цели Программы	-	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Касторенского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи Программы	-	расселение аварийного и ветхого жилищного фонда; обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Касторенского района Курской области, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья; содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг
Этапы и сроки реализации Программы	-	срок реализации: 2019-2021 годы
финансирование муниципальной Программы	-	общий объем финансирования муниципальной программы в 2019-2021 годах составит 625 000 тыс. рублей, в том числе: в том числе по годам реализации:

2019 год – 415 000 тыс. рублей,
2020 год – 105 000 тыс. рублей,
2021 год – 105 000 тыс. рублей,

Ожидаемые результаты - реализации Программы - создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;
повышение удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Общая характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, основные проблемы и прогноз их развития

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным законодательством, увеличения объемов ипотечного жилищного кредитования и модернизации коммунальной инфраструктуры, начиная с 2009 года на территории области, продолжена реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2009-2010 гг., 2011-2015 гг. и 2016-2021 гг.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе посредством выполнения государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей поселка Новокасторное Касторенского района Курской области.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием.

Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2021 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 г. № 381-IVOD, приоритетом государственной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в поселке Новокасторное Касторенского района Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач.

Первая задача - создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, в том числе:

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства.

Вторая задача - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, градостроительной документации;
обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой;

Третья задача – повышение комфортности и благоустройства жилищного фонда, в том числе:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Целями муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Касторенского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации государственной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2019-2021 годов.

Сведения о показателях и индикаторах государственной программы

Показателями муниципальной программы являются:

«Прирост мощности по водообеспечению населения за счет ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения»;

«Количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда»;

«Количество граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов»;

«Площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда»;

«Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов»;

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры»;

«Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива».

Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых муниципальным образованием «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области в рамках реализации муниципальной программы

Муниципальные образования Касторенского района Курской области принимают участие в реализации государственной программы по следующим направлениям:

Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области»;

Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2019 года в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, не подпадающего под действие Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в поселке Новокасторное Касторенского района Курской области»;

Государственная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»;

Предоставление местным бюджетам субвенций на содержание работников, осуществляющих переданные государственные полномочия по возмещению организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»;

Реализация мер, направленных на переход к установлению социальных норм потребления коммунальных услуг на уровне, обеспечивающем эффективное энергопотребление населением, при усилении мер социальной защиты отдельных категорий граждан»;

Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Касторенского района Курской области».

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019-2021 годах составит 625 000 тыс. рублей, в том числе:

в том числе по годам реализации:

2019 год – 415 000 тыс. рублей,

2020 год – 105 000 тыс. рублей,

2021 год – 105 000 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

П А С П О Р Т

подпрограммы 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

Наименование подпрограммы	- Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области
Заказчик подпрограммы	- Администрация поселка Новокасторное
Цели подпрограммы	- повышение доступности жилья для населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы	- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; выполнение обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; обеспечение жильем граждан, проживающих на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	- срок реализации: 2019-2021 годы

Объемы финансирования - общий объем финансирования муниципальной программы в 2019-2021 годах.
подпрограммы

Ожидаемые результаты - улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для реализации подпрограммы населения, повышение уровня комфортности жилья;

Характеристика текущего состояния в жилищной сфере поселка Новокасторное основные проблемы и прогноз ее развития

За период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (2006-2012 годы) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области введено в эксплуатацию 2807,5 тыс. кв. метров общей площади жилья, включая индивидуальное строительство, в том числе 426,2 тыс. кв. метров в 2012 году. К окончанию 2013 года ожидаемый ввод общей площади жилья составит 440,0 тыс. кв. метров или 103,2 % к уровню 2012 года.

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», предусматривающего достижение к 2021 году ориентировочного уровня ввода 1 кв.м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях, распоряжением Правительства Курской области от 09.12.2011 г. № 640-рп утверждены **контрольные показатели** по вводу жилья на период 2011 - 2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2021 годов по Курской области.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексном развитии территорий городов и поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

На территории поселка Новокасторное утверждены правила землепользования и застройки, генеральный план.

Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 1, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 1

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Касторенского района Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Таким образом, для достижения цели необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство.

Целями подпрограммы 1 являются:

повышение доступности жилья для населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Цели подпрограммы 1 соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей подпрограммы 1 необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

Подпрограмма 1 будет реализовываться в период 2019-2021 годы.

Основные результаты:

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

ликвидация аварийного жилого фонда в объеме.

обеспечение устойчивого и эффективного развития социальной и инженерной инфраструктуры;

обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан.

Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

В рамках подпрограммы 1 предлагается реализация следующих основных мероприятий:

реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Касторенского района Курской области.

выполнение обязательств по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, установленных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

выполнение обязательств по предоставлению социальной поддержки на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О [социальной защите](#) инвалидов в Российской Федерации» и Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах».

оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории поселка Новокасторное Касторенского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

оказание государственной поддержки в обеспечении жильем граждан в, проживающих в домах муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживания и не подпадающих под действие Федерального [закона](#) от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

развитие коммунальной инфраструктуры на территории Касторенского района Курской области.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья

П А С П О Р Т

подпрограммы 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ

населения в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

Наименование подпрограммы	-	Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области
заказчик подпрограммы	-	Администрация поселка Новокасторное
Цели подпрограммы	-	повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности
Задачи подпрограммы	-	создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение; создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг; обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2019-2021 годы
Объемы финансирования подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2019-2021 годах составит 625 000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 415 000 тыс. рублей, 2020 год – 105 000 тыс. рублей, 2021 год – 105 000 тыс. рублей,
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	повышение удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, основные проблемы и прогноз ее развития

Система теплоснабжения

Теплоснабжение поселка Новокасторное осуществляется в основном децентрализованно индивидуальным газовым отоплением.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселка и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В поселке Новокасторное Касторенского района Курской области существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично для организаций всех форм собственности.

Обслуживанием населения водой занимается Елецкий региональный центр по тепловодоснабжению –структурного подразделения Юго-Восточной железной дороги ОАО «РЖД», вышестоящая организация: Открытое Акционерное Общество «Российские железные дороги» Юго-Восточная дирекция по тепловодоснабжению –структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению –филиала ОАО «РЖД».

Утилизация твердых бытовых отходов

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляются по новой системе, предусматривающей еженедельный вывоз с использованием контейнеров. Для этих целей приобретено и установлено более 70 шт. контейнеров объемом 0,8 м³. Вывоз осуществляется на базе МТЗ по 9 маршрутным графикам. В целях улучшения санитарного состояния территории поселка установлены 19 шт. урн. Заключено более 264 договоров по обеспечению вывоза мусора с жилым сектором и организациями различных форм собственности.

Вывоз твердых бытовых отходов производится по утвержденным графикам силами ООО УК «Заказчик Новокасторное» на свалку, расположенную на территорию Краснодолинского сельского совета Касторенского района Касторенского района Курской области ежегодно объемом свыше 1200 тонн отходов.

Перспектива развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области

Система теплоснабжения поселка

Основные направления развития системы теплоснабжения поселка Новокасторное предусматривают:

- разработку и реализацию Схемы теплоснабжения поселка с определением приоритетных направлений загрузки тепловых источников и развития системы теплоснабжения поселка;
- модернизацию, реконструкцию существующих тепловых сетей и строительство новых тепловых сетей;
- повышение защитных характеристик теплотрасс;
- сокращение тепловых потерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений;
- повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счет присоединения потребителей к сетям централизованного теплоснабжения, развития тепловых сетей и при необходимости - строительства дополнительных тепловых установок;
- установку химводоподготовки на котельных;
- капитальный и текущий ремонт оборудования котельных;
- установка приборного порта учета расхода тепловой энергии.

Система водоснабжения и водоотведения поселка

Водоснабжение поселка Новокасторное Касторенского района Курской области планируется осуществлять из водопроводной сети поселка от существующих водозаборных башен.

Для повышения качества питьевой воды необходимо обеспечить эффективную защиту источников водоснабжения. Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению.

Повышение надежности системы бытовой канализации предусматривает обеспечить путем модернизации, ремонта существующих очистных сооружений биологической очистки БИО-25, и строительства новых очистных сооружений, с модернизацией, заменой изношенных и строительством новых канализационных сетей.

Утилизация твердых бытовых отходов

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса поселка Новокасторное, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития поселка и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления граждан.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 2

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, приоритетом государственной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

Выделенные приоритеты до 2021 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

Целями подпрограммы 2 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.

Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2

Задачи подпрограммы 2	Показатели (индикаторы) подпрограммы 2
Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности	доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %
Создание системы эффективного управления в коммунальном секторе	доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, %
Повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение	доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %; доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %; уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %
Создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг	доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-

коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %;

доля оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Касторенского района Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу, %

Обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области все вышеуказанные показатели

Реализация подпрограммы 2 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы 2 к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 2 будет реализовываться в период 2019-2021 годы

Основные результаты:

повышение комфортных условий проживания населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние; функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 10, % в 2017 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2% в 2020 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 39,0% в 2016 году;

По итогам реализации первого этапа подпрограммы 2 основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Ш. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

Задачи подпрограммы 2 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

осуществляются меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также оперативной ликвидации их последствий.

предусматривается выполнение требований Жилищного кодекса РФ в части создания и функционирования в области системы капитального ремонта многоквартирных домов, осуществление мероприятий по дальнейшему функционированию созданного регионального оператора фонда капремонта, формированию его имущества.

предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019-2021 годах составит 625000 тыс.рублей, в том числе:

в том числе по годам реализации:

2019 год – 415 000 тыс. рублей,

2020 год – 105 000 тыс. рублей,

2021 год – 105 000 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2

Повышение удовлетворенности населения поселка Новокасторное Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы теплоснабжения

- повышение надежности и качества теплоснабжения,
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов,
- снижение износа тепловых сетей,
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения,
- повышение экологической безопасности в поселке,
- соответствие параметров качества питьевой воды, установленным нормативам СанПиН – 100 %,
- снижение уровня потерь воды,
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции,

Утилизация твердых бытовых отходов

- улучшение санитарного состояния территории муниципального образования,
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселка,
- улучшение экологического состояния поселка Новокасторное,
- обеспечение надлежащего сбора отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить создание благоприятной среды в поселке Новокасторное.