

Протокол № внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Новокасторное , ул. _____, проводимого в форме _____ голосования

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Новокасторное , ул. _____, проводимого в форме _____ голосования

Дата проведения « ____ » _____ 201 ____ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Место проведения _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м2, _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м2, _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения об установлении границ земельного участка придомовой территории (в случае если они не установлены) и включении его в состав общедомового имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Курской области»;
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
8. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Избрание представителя (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи.
10. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области» на 2018-2022 годы», согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: _____ Избрать _____ председателем _____ общего _____ собрания _____ собственников _____ помещений _____

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу: избрать _____ председателем _____ общего _____ собрания _____ собственников _____ помещений _____

По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: **Принятие решения об установлении границ земельного участка придомовой территории (в случае если они не установлены) и включении его в состав общедомового имущества в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение и установить границы земельного участка придомовой территории, согласно прилагаемой схемы и включении его в состав общедомового имущества в порядке, установленным законодательством Российской Федерации

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу: Установить границы придомовой территории д. № ___ ул. _____, согласно прилагаемой схемы, и включить его в состав общедомового имущества в порядке, установленным законодательством Российской Федерации

5. По пятому вопросу: **Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Курской области».**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2018-2022 годы»

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

Решение по пятому вопросу: Включить дворовую территорию д. № ___ ул. _____ в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской

области на 2018-2022 годы».

6. По шестому вопросу: **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

Решение по шестому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Наименование вида работ	Единица измерения	Количество
Асфальтирование проездов		
Обеспечение освещения		
Установка скамеек		
Установка урн		

7. По седьмому вопросу: **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

Решение по седьмому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, выполняемых совместно с собственниками МКД № _____ по ул. _____:

Наименование вида работ	Единица измерения	Количество
Установка детской площадки		
Установка спортивной площадки		
Установка парковки		
Озеленение		
Установка ограждений		
Иные виды работ		

8. По восьмому вопросу: **Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории _____.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

Решение по восьмому вопросу: Принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № __ по ул. _____ работ, выполняемых из дополнительного перечня, в размере _____ % от общей стоимости работ.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств _____

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации поселка Новокасторное.

9. По девятому вопросу: Избрание представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Избрать представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи:

(Ф.И.О. уполномоченных лиц, адрес местожительства, телефон)

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу: Принято решение: Избрать представителем (представителями) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи:

(Ф.И.О. уполномоченных лиц)

10. По десятому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2018-2022 годы», согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2018-2022 годы», согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа	Количество голосов	% проголосовавших	от числа	числа

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

Решение по десятому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и принять обязательство о последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2018-2022 годы», согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

_____ (указать место).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по одиннадцатому вопросу: Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

(указать место).

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.
- 8) Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 1

к протоколу общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: _____

от "___" _____ 201__ года

Реестр собственников помещений в МКД № _____ по адресу:
_____*

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и или его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, № , дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник
-------	------------------------------------	---	---	--

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (пп.а п.19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр (вступили в силу 29.04.2016).

№ п/п	№ помещения в многоквартирном доме	Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме (полностью) и его представителя; полное наименование юр. лица, ОГРН и Ф.И.О. его представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, №, дата), реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Площадь помещения, по документу о праве собственности (кв. метры) = количеству голосов, которыми владеет собственник
-------	------------------------------------	---	--	--

