

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2024 года
п.Новокасторное

№ 86

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»

В соответствии Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы поселка Новокасторное Касторенского района Курской области №65 от 14.11.2013 года «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области», Администрация поселка Новокасторное ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Социальная поддержка граждан в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области» (далее Программа).

2. Считать утратившим силу с 01.01.2025 года Постановление №100 от 14.11.2023 года «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области»».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Новокасторное

В.В.Степанов

Приложение №1
к постановлению
Администрации
поселка Новокасторное
Касторенского района
от 14.11.2024 года №86

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского
района Курской области»**

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
в муниципальном образовании «поселок Новокасторное» Касторенского
района Курской области»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p align="center">Цели программы</p>	<p>Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района</p>
<p align="center">Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности района 2. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий 3. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность). 4. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района
<p align="center">Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы</p>	<p>Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности Поселка Новокасторное на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета</p> <p>Количество объектов, подлежащие независимой оценки.</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав</p> <p>Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)</p> <p>Количество предоставленного имущества в собственность</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации проведения аукционов по их продаже</p> <p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц</p> <p>Количество заключенных договоров купли-продажи земельных участков, государственная соб-</p>

	ственность на которые не разграничена
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1. Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации
Заказчики программы	Администрация Поселка Новокасторное
Ресурсное обеспечение Программы	Ресурсное обеспечение Программы составляют средства из местного бюджета: 30 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 10,0 тыс. рублей; 2026 год – 10,0 тыс. рублей; 2027 год – 10,0 тыс. рублей.
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Увеличение неналоговых доходов в 2025 г. на 4,5 % по сравнению с 2024 г. в 2026 г. на 4,4 % по сравнению с 2025 г. в 2027 г. на 4,6 % по сравнению с 2026 г.

1. Характеристика проблемы на решение которой направлена программа

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Поселка Новокасторное. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселка от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Новокасторное определены доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Поселка Новокасторное включают в себя много самостоятельных элементов: земельные участки, нежилые помещения, имущественные комплексы, пакет акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Поселка Новокасторное существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Поселка Новокасторное на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом - земельными ресурсами на территории Поселка Новокасторное.

2. Основные цели и задачи программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности поселка Новокасторное и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета поселения.

Целевые индикаторы

N п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)		
			Годы реализации Программы		
			2025 г.	2026 г.	2027 г.
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом					
1.1	Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности поселения				
1.1.1	Количество объектов муниципальной собственности, по которым необходима подготовка технической документации и документации, необходимой для осуществления кадастрового учета	шт.	10	10	10
1.1.2	Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	8	8	8
1.1.3	Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав	шт.	10	10	10
1.2	Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального образования в хозяйственный оборот (в т. ч. предоставление муниципально-го имущества в собственность)				
1.2.1	Количество предоставленного имущества в собственность	шт.	1	1	1
1.2.2	Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны)	шт.	1	1	1
1.3	Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования				
1.3.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц	шт.	15	15	15
1.3.2	Количество договоров на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	шт.	12	12	12

1.3.3	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду	шт.		60	60	60
-------	---	-----	--	----	----	----

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, (тыс. руб.)			
					всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом								
1	Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципального образования							
1.1	Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.	Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-
	Итого по задаче 1:			Бюджет Поселка Новокасторное	-	-	-	-
2	Задача 2. Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального образования в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)							
2.1	Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.		30	10	10	10
2.2	Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.		-	-	-	-
	Итого по задаче 2:	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное			-	-	-	-
3	Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования							
3.1	Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.		-	-	-	-
3.2	Заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.		-	-	-	-

3.3	Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное	2025-2027 гг.	Бюджет поселка Новокасторное	-	-	-	-
	Итого по задаче 3:	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное		Бюджет поселка Новокасторное	-	-	-	-
	Всего по программе:	АДМИНИСТРАЦИЯ Поселка Новокасторное		Бюджет поселка Новокасторное	30	10	10	10

1) Программное мероприятие «Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание» (п.1.1) включает в себя:

- проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);
- оценка муниципального имущества;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

2) Программное мероприятие «Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание» (п.3.3) включает в себя:

- формирование, уточнение границ земельных участков;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием земельных участков.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта муниципального бюджета на соответствующий финансовый год и исходя из возможности муниципального бюджета.

5. Механизм реализации Программы

Заказчиком и координатором Программы является Администрация поселка Новокасторное, который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации Программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий Программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества.

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

1. Повышение доходности муниципального образования:
в 2025 г. на 4,5 % по сравнению с 2024 г.
в 2026 г. на 4,4 % по сравнению с 2025 г.
в 2027 г. на 4,6 % по сравнению с 2026 г.
2. Повышение достоверности сведений о муниципальном имуществе.
3. Повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

6.1. Критерии, применяемые для оценки планируемой эффективности программы

Оценка эффективности реализации программы в отчетном году проводится муниципальным заказчиком-координатором по двум направлениям:

– оценка достижения плановых значений индикаторов, измеряющих достижения целей, решения задач и выполнения мероприятий Программы (результативность Программы);

– оценка полноты финансирования муниципальной программы.

1. Оценка достижения плановых значений индикаторов Программы рассчитывается по формуле:

$$\text{ДИП} = \frac{\text{SUM } \Phi(n) / \text{П}(n)}{n}, \text{ где:}$$

$\Phi(n)$ – фактически достигнутое в отчетном году значение индикатора n ;

$\text{П}(n)$ – планируемое в отчетном году значение индикатора n ;

n – количество индикаторов программы;

ДИП – достижение плановых индикаторов.

Шкала оценки результативности муниципальной Программы

Значение ДИП	Оценка
0,95 <= ДИП <= 1,05	высокая результативность программы
0,7 <= ДИП <= 0,95	средняя результативность программы (недовыполнение плана)
1,05 <= ДИП <= 1,3	средняя результативность программы (перевыполнение плана)*
ДИП < 0,7	низкая результативность программы (существенное недовыполнение плана)
ДИП > 1,3	низкая результативность программы (существенное перевыполнение плана)*

*Существенное перевыполнение плановых значений индикаторов может свидетельствовать о том, что:

- а) Программа получила излишнее финансирование, которое могло бы быть использовано на другие приоритетные Программы;
- б) допущены серьезные ошибки на этапе планирования Программы. Целесообразно, чтобы в подобном случае Программа признавалась нерезультативной (среднерезультативной).

2. Оценка полноты финансирования мероприятий Программы (ПФ) рассчитывается по формуле (рассматриваются только мероприятия, по которым подпрограммой предусмотрено финансирование):

$$\text{ПФ} = \frac{\sum \text{Р}_{\text{факт}}(i) / \text{Р}_{\text{план}}(i)}{i}, \text{ где:}$$

$\text{Р}_{\text{факт}}(i)$ - фактический объем финансирования программы по i -му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в подпрограмме);

$\text{Р}_{\text{план}}(i)$ - плановый объем финансирования программы по i -му мероприятию Программы за отчетный год (по всем источникам финансирования, предусмотренным в Программе);

i - общее количество мероприятий Программы;

ПФ - полнота финансирования.