

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОКАСТОРНОЕ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024 года
п.Новокасторное

№ 137

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация поселка Новокасторное Касторенского района Курской области, постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2025 год (прилагается).

2. Заместителю Главы Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселка Новокасторное
Касторенского района

В.В.Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации поселка
Новокасторное Касторенского района
Курской области
от «20» декабря 2024 года
№ 137

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях реализации стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области, а именно осуществление соблюдения:

требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требований о переоформлении юридическими лицами в установленный законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

юридические лица;
индивидуальные предприниматели;
физические лица.

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых, является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

Земельный кодекс Российской Федерации (п. 2 ст. 7, п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26, п. 1, 2 ст. 39.1, п. 2, 4 ст. 39.9, п. 2 ст. 39, 10, ст. 39.33, ст. 42, п. 1, 2 ст. 56, п. 4 п. 2 ст. 60, п. 9 ст. 72, ст. 85, п. 3, 6 ст. 87, ст. 88, п. 1, 2 ст. 89, п. 1-6, 8 ст. 90, ст. 91, п. 1, 2 ст. 92, ст. 93, п. 7 ст. 95, п. 2, 4 ст. 97, п. 2, 3, 5 ст. 98, п. 2, 3 ст. 99, п. 2 ст. 103);

Гражданский кодекс Российской Федерации (п. 1, 2 ст. 8.1);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 17, 19 ст. 51);

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п. 3 ст. 28);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 5 ч. 1 ст. 16);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в целом);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» (в целом);

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в целом).

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2023 году и 2024 году плановых выездных проверок и внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц не проводилось.

2.5. В 2024 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы при обращении.

2.6. В 2024 году не было выявлено случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному земельному контролю.

3. Цели и задачи программы

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля - это системно организованная деятельность Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

4. Наименование органа муниципального контроля

4.1. Органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области, является Администрация поселка Новокасторное Касторенского района Курской области.

4.2. Муниципальный земельный контроль осуществляет главный специалист-эксперт по имуществу Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области.

5. Виды и формы профилактических мероприятий

5.1. Орган муниципального контроля осуществляет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля подготавливает и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

5.2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2025 год (прилагается) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2026 – 2027 годы, отчетные показатели на 2025 год и проект отчетных показателей на 2026 - 2027 годы.

Приложение
к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом
ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля
в границах муниципального образования «поселок Новокасторное»
Касторенского района Курской области на 2025 год

**План мероприятий по профилактике нарушений обязательных
требований, требований, установленных муниципальными
правовыми актами на 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Главный специалист- эксперт по имуществу
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В сроки, установленные законодательств ом	Главный специалист- эксперт по имуществу
3	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы	Постоянно (по мере необходимости)	Главный специалист- эксперт по имуществу
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан об изменениях обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также	В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальным и правовыми актами	Главный специалист- эксперт по имуществу

	рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.		
5	Размещение на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Два раза в год	Главный специалист-эксперт по имуществу
6	Обобщение практики осуществления в сфере муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	Главный специалист-эксперт по имуществу
7	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальным и правовыми актами	Главный специалист-эксперт по имуществу
8	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных	До 01 октября 2024 года	Главный специалист-эксперт по

	муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области на 2025 год		имуществу
--	---	--	-----------