**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области**

Протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования "поселок Новокасторное"  Касторенского района Курской области

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«поселок Новокасторное»   Касторенского района Курской области**

09.01.2013 года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Место проведения: МКУ  «Культурный  центр досуга «Эдельвейс», Курская область, Касторенский район, п. Новокасторное, ул. Железнодорожная, д.42

Время проведения:  14.00

**Публичные слушания назначены:**

Постановлением Главы поселка Новокасторное   № 83 от 31.10.2012 года «О проведении публичных слушаний по проекту "Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области».

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области и Постановление Главы поселка Новокасторное  № 83 от 31.10.2012 размещены на  сайте Администрации поселка Новокасторное Касторенского района   **—**«novkastornoe.rkursk.ru.». **(в разделе   муниципальные правовые акты)**

**Участники публичных слушаний:**

Комиссия  по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского Курской области  (далее  Комиссия).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Егорова М.В. | зам. главы Администрации поселка Новокасторное Касторенского района |
| Заместитель председателя комиссии:  Петрова О.М. | начальник отдела  Администрации поселка Новокасторное Касторенского района (главный бухгалтер) |
| Секретарь комиссии:  Оганян В.И. | специалист Администрации поселка Новокасторное Касторенского района |
| Члены комиссии:  Циценко В.В. | главный архитектор Администрации Касторенского района (по согласованию) |
| Гордейчев В.С. | Председатель Собрания депутатов поселка Новокасторное Касторенского района |

**Председательствующий на публичных слушаний** – Егорова М.В. – председатель комиссии.

Оганян В.И. - осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

 Жители, принявшие участие в слушаниях по регистрации, приложение № 1к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации поселка.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта  правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области,   разработанного проектировщиками ООО «Градостроительство» г. Саранск.

 Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя комиссии  по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному   порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель комиссии ознакомил участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки  муниципального образования «поселок Новокасторное» Касторенского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что  правила землепользования и застройки   - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

*Текстовые материалы:*

- О регулировании землепользования и застройки  органами местного самоуправления

         Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1)    права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу правил землепользования и застройки;

2)    участники отношений, возникшие в результате применения правил землепользования и застройки;

3)    порядок регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправлении;

4)    положения о регулировании землепользования;

5)    изъятие и резервирование земельных участков для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов;

6)    об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

7)    о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

8)    разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9)    о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

10)                      архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства;

11)                      о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

12)                      порядок использования объектов недвижимости.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования,

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Графические материалы:*

- Карта градостроительного зонирования поселка Новокасторное:

 Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

           На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Карта  границ зон с особыми условиями использования территории:

отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

**В ходе публичных слушаний выявлены следующие замечания:**

**-**по всему тексту пояснительной записки заменить слова «администрация муниципального образования «поселок Новокасторное» на слова «Администрация поселка Новокасторное Касторенского района»;

- по всему тексту пояснительной записки заменить слова «Глава муниципального образования «поселок Новокасторное»» на слова « Глава поселка Новокасторное»;

-  по всему тексту пояснительной записки слова «Советы Депутатов поселка…» заменить на «Собрание депутатов поселка…..»;

- более подробно расписать главу 9 и главу 11 правил землепользования и застройки».

Разработчику предложено до 19 января 2013 года  устранить все вышеуказанные замечания.

    По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное»  Касторенского района Курской области, Главе поселка Новокасторное Нестерову А.Н.   рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Новокасторное»  Касторенского района Курской области и после устранения всех вышеуказанных замечаний направить его  Собранию депутатов поселка Новокасторное Касторенского района на утверждение.

Настоящий протокол подлежит рассмотрению в сети «Интернет» на сайте Администрации поселка Новокасторное - «novkastornoe.rkursk.ru.». , а также на информационных стендах на территории поселка Новокасторное, за исключением Приложения №1 оно не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации поселка.

Председательствующий

 публичных слушаний  -                                                                                                                                                 М.В.Егорова

Секретарь                                                                                                                                                                    В.И. Оганян